



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025,
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΛΑΒΑ Α.Ε.

ΛΑΒΑ Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 327801000
Δ. Σολωμού 32
14123 Λυκόβρυση - Αττική

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελ.
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ	12
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	19
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	20
2 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	20
3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	24
4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΠΗΓΕΣ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ	36
5 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	37
6 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ - ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ	37
7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	38
8 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	39
9 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	40
10 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ	42
11 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	43
12 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	44
13 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	45
14 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	48
15 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	48
16 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	49
17 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	49
18 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	50
18.1 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	50
18.2 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	54
18.3 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	55
18.4 ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	60
18.5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	60
18.6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	61
19 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	61
20 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	62
21 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	63
22 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	64

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Α. Ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων της χρήσεως 2025

1. Τα Οικονομικά Αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας αναλύονται λεπτομερώς στις Οικονομικές Καταστάσεις με τις σημειώσεις τους οι οποίες παρέχουν όλα τα στοιχεία και τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόησή τους.

Όπως αναλυτικότερα προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις:

α) Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε το 2025 κατά 18,5% και ανήλθε σε 20.886 χιλιάδες Ευρώ έναντι 17.631 χιλιάδων Ευρώ το έτος 2024.

β) Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) το 2025 ανήλθαν σε κέρδη 9.097 χιλιάδων Ευρώ, έναντι κερδών 8.324 χιλιάδων Ευρώ το 2024.

γ) Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους ανήλθαν το 2025 σε κέρδη 6.842 χιλιάδων Ευρώ έναντι 6.381 χιλιάδων Ευρώ το 2024.

Οι κυριότεροι αριθμοδείκτες για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ	2025	2024
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	2,326	2,410
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,068	0,069
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,362	0,346
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	2025	2024
Γενική Ρευστότητα	2,927	3,108
Ταμειακή Ρευστότητα	1,281	0,973
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	2025	2024
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων	2,550	2,541
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	2,061	1,666
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Βραχ. Υποχρεώσεων	1,425	1,275
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ιδίων Κεφαλαίων	0,944	0,866
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	2025	2024
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	45,3%	49,1%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	32,8%	36,2%

α) Εγχώρια Αγορά

Το 2025 οι πωλήσεις ελαφρόπετρας σε όγκους στην εγχώρια αγορά παρουσίασαν αύξηση (5,7%). Συνεχίστηκε η λειτουργία του ορυχείου και της πώλησης πυριτικού υλικού σε εργοστάσια τσιμέντου στην Ελλάδα, με αύξηση (79,6%) των πωλήσεων το 2025. Οι πωλήσεις γύψου προς τη μητρική εταιρία ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ παρουσίασαν μείωση (9,4%).

Τα αποτελέσματα σε σχέση με το 2024 ήταν:

- Αύξηση των πωλήσεων ελαφρόπετρας (ορυχείο Γυαλί), σε όγκο κατά 5,7% (σε αξία αύξηση κατά 11,1%).
- Μείωση των πωλήσεων γύψου (ορυχείο Αλτσί) σε όγκο κατά 11,9% (σε αξία μείωση κατά 9,2%).
- Αύξηση των πωλήσεων πυριτικού (ορυχείο Μήλου) σε όγκο κατά 79,6% (σε αξία αύξηση κατά 81,3%).

Επίσης συνεχίστηκε η παραγωγή και παράδοση προς τη μητρική εταιρία ΑΓΕΤ, σημαντικών ποσοτήτων ποζολάνης (105033 τόνων περίπου) για την παραγωγή τσιμέντου.

Η Εταιρία συνέχισε την πώληση των προϊόντων στην εγχώρια αγορά με την επωνυμία “agroLAVA”. Το “agroLAVA” αποτελεί το μοναδικό φυσικό ελληνικό υπόστρωμα ελαφρόπετρας για θερμοκηπιακές μονάδες υδροπονίας και είναι διαθέσιμο στο ευρύ καταναλωτικό κοινό σε δύο διαφορετικές συσκευασίες και σε χύδην μορφή.

β) Διεθνείς αγορές

Στις εξαγωγές ελαφρόπετρας από το ορυχείο Γυαλί στη Νίσυρο, παρουσιάστηκε αύξηση σε σχέση με το 2024 στην αγορά της Αγγλίας (16,3%) λόγω αυξημένης ζήτησης του κατασκευαστικού κλάδου. Στην αγορά του Ισραήλ σημειώθηκε αύξηση (8,8%) ενώ στην αγορά της Ολλανδίας / Γερμανίας είχαμε αύξηση (56,6%). Οι υπόλοιπες αγορές παρουσίασαν επίσης αυξητική τάση.

Ως συνολικό αποτέλεσμα, οι εξαγωγές ελαφρόπετρας σε όγκο παρουσίασαν αύξηση 15%, ενώ σε αξία παρουσιάστηκε αύξηση κατά 18,4%.

Αυτό που χαρακτήρισε τις εξαγωγές ελαφρόπετρας το 2025 ήταν η ανάπτυξη νέων αγορών όπως η Σουηδία (εξαγωγή 5.700tn) και η Δανία (εξαγωγή 2.400tn).

Στις εξαγωγές γύψου από το ορυχείο Αλτσί στην Κρήτη, επαναλήφθηκαν οι εξαγωγές στις αγορές της Τουρκίας και συνεχίστηκαν οι εξαγωγές προς την αγορά του Λιβάνου. Επίσης, πραγματοποιήθηκε για πρώτη φορά (νέα αγορά) εξαγωγή γύψου στην αγορά της Γερμανίας (3.000tn). Το τελικό αποτέλεσμα ήταν να αυξηθεί ο συνολικός όγκος εξαγωγών γύψου κατά 61,9% και η αξία πωλήσεων κατά 62,6%, λόγω και αύξησης της τιμής και των όγκων.

Συνεχίστηκε το πρόγραμμα των επενδύσεων στα λατομεία και τον κινητό εξοπλισμό της Εταιρίας με πρωταρχικούς στόχους τη βελτίωση των συνθηκών υγείας και ασφάλειας, την αύξηση της παραγωγικότητας και την άριστη συντήρηση των υποδομών των ορυχείων. Επιπλέον, συνεχίστηκε το πρόγραμμα προληπτικών επισκευών και της ετήσιας γενικής συντήρησης με γνώμονα τη διατήρηση των μηχανημάτων και των παραγωγικών εγκαταστάσεων της Εταιρίας σε υψηλά ποιοτικά επίπεδα.

2. Λοιπά σημαντικά γεγονότα

2.1 Συνεργασίες με τον Όμιλο Holcim

Το 2025 πραγματοποιήθηκαν εξαγωγές 54.848 τόνων προς το εργοστάσιο της Holcim στο Λίβανο, αυξημένες κατά 51,2% σε σχέση με το 2024.

Η συνεργασία με την Lafarge Granulats στη Γαλλία συνεχίστηκε το 2025, με αύξηση των πωλήσεων (κατά 103,6%) λόγω ανάκαμψης της οικοδομικής δραστηριότητας στην Γαλλία. Τέλος, σημειώθηκε εκ νέου εξαγωγή σε Μαρόκο (6.715tn) και Ισπανία (6.600tn) μέσω της Holcim Trading.

2.2 Υγεία και Ασφάλεια

Κατά τη διάρκεια του 2025 συνεχίστηκαν οι προσπάθειες όσον αφορά τα θέματα της Υγείας και Ασφάλειας σε όλες τις εγκαταστάσεις της Εταιρίας με στόχο μηδέν ατυχήματα και συμβάντα. Στη χρονιά αυτή δε σημειώθηκε κανένα ατύχημα με απώλεια ημερών εργασίας.

Σε μια ιδιαίτερη χρονιά, οι προσπάθειες της Εταιρίας επικεντρώθηκαν, περισσότερο από κάθε άλλο έτος, στην προστασία της σωματικής και ψυχικής υγείας των εργαζομένων. Εφαρμόστηκαν ποικίλα μέτρα και πραγματοποιήθηκαν δράσεις, τηλεδιασκέψεις, e-learning εκπαιδεύσεις προστασίας των ευπαθών ομάδων, τακτικές σχετικές ενημερώσεις και συζητήσεις εγρήγορσης σε όλο το προσωπικό και τους συνεργαζόμενους εργολάβους, λειτουργία γραμμής 24ωρης ψυχολογικής υποστήριξης, λειτουργία πλατφόρμας σωματικής υγείας και ευεξίας κ.α.

Για την αναβάθμιση του επιπέδου Υγείας & Ασφάλειας (Y&A) και την πρόληψη των ατυχημάτων οι ενέργειες της Εταιρίας το 2025 ήταν:

Εκπαιδεύσεις

- Life Leadership Program 2025: συμμετείχαν όλοι οι επικεφαλές των εγκαταστάσεων καθώς και οι εργοδηγοί. Στόχος του προγράμματος είναι να εφοδιάσει με εργαλεία και τεχνικές που θα βοηθήσουν έτσι ώστε οι επικεφαλές να βελτιώσουν τις δεξιότητές τους σε θέματα Y&A ηγεσίας ομάδων καθοδηγώντας τις πιο αποτελεσματικά σε θέματα Y&A και ενισχύοντας μία κουλτούρα Y&A με μηδέν ατυχήματα.
- Συνεχίστηκαν οι εκπαιδεύσεις σε θέματα «Πρώτων Βοηθειών» με τη συμμετοχή εργαζομένων όλων των ειδικοτήτων.
- Πραγματοποιήθηκε εκπαίδευση στο ανώτερο διοικητικό προσωπικό της LABA πάνω στο «VPC» («Παίρνω Θέση»). Η εκπαίδευση αφορούσε θεωρία πάνω στις ασφαλείς συμπεριφορές, κινητοποίηση ομάδας, πρακτικές ασκήσεις και ερωτήσεις αυτο-αξιολόγησης.
- Πραγματοποιήθηκαν Εκπαιδεύσεις του τεχνικού προσωπικού του ορυχείου σε θέματα αποκατάστασης βλαβών ρουλεμάν και μετάδοσης κίνησης.

Δράσεις βελτίωσης Y&A

- Μέσα στο 2025 συνεχίστηκαν οι εσωτερικές επιθεωρήσεις των ορυχείων για ευταξία και καθαριότητα.
- Μετρήσεις Βλαπτικών παραγόντων: Διενεργήθηκε το πρόγραμμα ελέγχου έκθεσης σε βλαπτικούς παράγοντες με τη διενέργεια και ανάλυση των σχετικών μετρήσεων (θορύβου, σκόνης, δονήσεων κ.λπ.) και αναλήφθηκαν δράσεις για βελτίωση των συνθηκών εργασίας.
- Διενεργήθηκαν και καταγράφηκαν περίπου 96 προσωπικές συζητήσεις Y&A (Παίρνω Θέση) με στόχο την επιβράβευση / παρότρυνση ασφαλούς συμπεριφοράς ή την ανάληψη δέσμευσης για διόρθωση ανασφαλών πρακτικών.

- Εντοπίστηκαν, καταγράφηκαν και αναλύθηκαν 26 παρ' ολίγον ατυχήματα και ανασφαλείς καταστάσεις, για τα οποία αναλήφθηκαν συγκεκριμένες δράσεις για την αποτροπή επανάληψής τους.
- Σχεδιάστηκαν από εργαζόμενους και υλοποιήθηκαν 3 Καλές Πρακτικές Υ&Α.
- Πραγματοποίηση Η&S coffees με βάση το πρόγραμμα που είχε καταρτιστεί αρχές του έτους. Στόχος η κινητοποίηση των εργαζομένων, η ανάδειξη της σημαντικότητας των θεμάτων Υ&Α που απασχολούν κάθε εργοτάξιο και η ενημέρωση των μελών του ExCom από το ίδιο το προσωπικό.
- Ενεργή συμμετοχή των επικεφαλής συνεργείων στην κατάρτιση του καθημερινού πλάνου εργασιών καθώς και στις εκτιμήσεις κινδύνου ή STOP για κάθε εργασία.
- Ετήσια πιστοποίηση εξαρτημάτων ανάρτησης και ελέγχου του γερανού φόρτωσης σε όλα τα ορυχεία.
- Συνέχεια της αντικατάστασης σχοινοδιακοπών σε μεταφορικές ταινίες και λίστα ελέγχου αυτών.
- Σταδιακή τοποθέτηση VCS σε τμήματα του εξοπλισμού για βελτίωση της ασφάλειας της μονάδας θραύσης- κοσκίνισης.
- Πλήθος εργασιών που εκτελέστηκαν στα ορυχεία 1747, εκ των οποίων οι 1618 εκτίμηση επικινδυνότητας.
- Συνέχεια των μηνιαίων συναντήσεων ασφαλείας. Στόχος των συναντήσεων αυτών είναι η συζήτηση συγκεκριμένων θεμάτων που αφορούν την Υγεία & Ασφάλεια και η συμμετοχή όλων των εργαζομένων στη διαμόρφωση των κατάλληλων λύσεων αλλά και στην εφαρμογή τους.
- Συνέχεια επισκευής αποκατάστασης στατικής επάρκειας της ταινίας φόρτωσης Φ2 καθώς και αμμοβολή και βαφή αυτής στο Γυαλί.
- Εγκατάσταση συστήματος e-truck για την παρακολούθηση των οχημάτων μεταφοράς στο Αλτσί και στη Μήλο.
- Εφαρμογή προγράμματος safe pass για τα φορτηγά αυτοκίνητα στο Αλτσί και στην Μήλο.
- Ανάπτυξη και εφαρμογή προγράμματος περιοδικού ελέγχου ειδικά για τα λατομεία και ορυχεία.
- Έναρξη καταγραφής συμβάντων υγείας εργαζομένων. Αξιολόγηση ωριμότητας προγράμματος υγείας.
- Πραγματοποίηση Ιατρικών Εξετάσεων εργαζομένων.

2.3 Περιβαλλοντικά θέματα

- Το 2025 συνεχίστηκαν οι εργασίες αποκατάστασης περιβάλλοντος σε όλα τα ορυχεία της Εταιρίας όπως προβλέπονται από τις εγκεκριμένες μελέτες.
- Συνεχίστηκε για ακόμα μια χρονιά, ο υπολογισμός και η αναφορά των περιβαλλοντικών δεικτών απόδοσης που αποτέλεσαν μέρος των στόχων Αειφορίας 2025 του Ομίλου. Οι εν λόγω στόχοι αφορούν κυρίως σε περιβαλλοντικούς ελέγχους των εγκαταστάσεων, πρόγραμμα αποκατάστασης λατομείων, βιοποικιλότητα, κλιματική αλλαγή, ανάλωση φυσικών πόρων καθώς και εκπομπές σκόνης.

2.4 Κοινωνική Συνεισφορά

Το 2025 ο Όμιλος Εταιριών ΗΡΑΚΛΗΣ συνέχισε να έχει μια ολοκληρωμένη προσέγγιση σε θέματα αειφόρου ανάπτυξης σε όλη την αλυσίδα των αξιών του. Στόχος του είναι να δίνει στην αγορά καινοτόμες λύσεις που συμβάλλουν σε πιο βιώσιμες πόλεις και κοινότητες και οι δράσεις στις οποίες δραστηριοποιείται να εστιάζουν στο διάλογο με τους κοινωνικούς εταίρους και στην οικοδόμηση ενός πιο βιώσιμου περιβάλλοντος.

Το κοινωνικό-οικονομικό αποτύπωμα της Εταιρίας

Η Εταιρία έχει έναν ενεργό ρόλο στην κοινωνικό-οικονομική ανάπτυξη των κοινοτήτων γύρω από τις μονάδες της, στην προσπάθειά της να προσθέσει αξία σε τοπικές πρωτοβουλίες, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία, τα προϊόντα, τον εξοπλισμό και την εμπειρογνωμοσύνη της.

Οι μονάδες της Εταιρίας, ενισχύοντας το επίπεδο επικοινωνίας και ενημέρωσης των τοπικών κοινοτήτων ως προς τις δραστηριότητές της, παρείχαν ευκαιρίες για επισκέψεις και ξεναγήσεις σχολείων στους χώρους των εγκαταστάσεων αλλά και πρακτικής άσκησης τελειόφοιτων φοιτητών από τα τμήματα Μεταλλειολόγων Μηχανικών και Ορυκτών Πόρων.

Χορηγικό Πρόγραμμα

Η Εταιρία με γνώμονα την Αειφόρο Τοπική Ανάπτυξη συνέχισε και κατά το 2025 να ενδιαφέρεται και να κινητοποιείται σε θέματα ενδιαφέροντος των τοπικών κοινωνιών όπου δραστηριοποιείται, μεταξύ άλλων με την παροχή χορηγιών και δωρεών σε Τοπικές Αρχές και συλλόγους που επιδιώκουν κοινωνικές, περιβαλλοντικούς και πολιτικής προστασίας σκοπούς καθώς και υλοποιούν δράσεις τοπικής ανάπτυξης.

2.5 Εταιρική ευθύνη

Το 2025 η Εταιρία διατήρησε τις δεσμεύσεις της ως προς τη συνεχόμενη πρόοδο του οργανισμού και τη βιώσιμη ανάπτυξη, αναγνωρίζοντας τα οφέλη που αποδίδει στην επιχείρηση, τους ανθρώπους, καθώς και τις τοπικές κοινότητες και την ευρύτερη κοινωνία, στοχεύοντας στην οικοδόμηση ενός βιώσιμου μέλλοντος για όλους.

Επαγγελματική Υγεία και Ασφάλεια

Σημαντική εταιρική αξία αποτελεί η Υγεία και Ασφάλεια. Η φιλοδοξία της Εταιρίας συνιστά στην εξάλειψη των ατυχημάτων των εργαζομένων και των εργαλάβων σε όλες τις λειτουργικές δραστηριότητες και στο να αποκτήσει ηγετική θέση στην υγεία και ασφάλεια για τον βιομηχανικό κλάδο της χώρας.

Μεγάλο μέρος της προσπάθειας της Εταιρίας ήταν αφιερωμένο στην κινητοποίηση των ανθρώπων της και στην ανάπτυξη ασφαλών συμπεριφορών. Η Εκτίμηση Επικινδυνότητας πριν από κάθε εργασία, η συμμόρφωση με τους κανόνες Υγείας & Ασφάλειας, καθώς και η εμφανής ηγετική στάση χωρίς ανεκτικότητα σε ανασφαλείς καταστάσεις, αποτέλεσαν επίκεντρο της εσωτερικής κινητοποίησης. Έτσι τον Οκτώβριο του 2025, πραγματοποιήθηκε η εκστρατεία ευαισθητοποίησης των εργαζομένων στα πλαίσια του «Μήνα Υγείας & Ασφάλειας», με κύριο αντικείμενο την ευαισθητοποίηση στην πρόληψη των κινδύνων και υπενθύμιση / εκπαίδευση στη διαδικασία εκτίμησης επικινδυνότητας.

Επιπλέον η ΛΑΒΑ, οργάνωσε για τους εργαζομένους της σεμινάρια Αμυντικής Οδήγησης με θέμα την Αποτροπή Ανατροπών και την οδήγηση σε δύσκολες συνθήκες στο πλαίσιο της εφαρμογής του Συμβουλευτικού Κειμένου Υγείας & Ασφάλειας για τις Μεταφορές (Logistics Advisory).

Επίσης στις εγκαταστάσεις της ΛΑΒΑ, πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο του Διεθνή Κώδικα Ασφαλείας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ISPS), ασκήσεις ασφαλείας για τις λιμενικές τους εγκαταστάσεις. Κατά τη διάρκειά τους συντονίζονται επιμέρους ενέργειες, όλων των εμπλεκόμενων φορέων για την υλοποίηση των μέτρων ασφάλειας, που προβλέπονται στα εγκεκριμένα σχέδια ασφαλείας των λιμενικών εγκαταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκαν, ασκήσεις επί χάρτου στο λιμάνι φόρτωσης γύψου Αλτσί και στο λατομείο ελαφρόπετρας στο Γυαλί.

Έρευνα και Ανάπτυξη

Η Εταιρία διατήρησε και το 2025 τη συνεργασία της με το Εργαστήριο Ανθοκομίας & Αρχιτεκτονικής Τοπίου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών το οποίο έχει αναπτύξει τη βέλτιστη σύνθεση με βάση την ελαφρόπετρα για την παραγωγή υποστρωμάτων για κάθε τύπο Πράσινων Στεγών. Επίσης με το ίδιο εργαστήριο συμμετέχει στο χρηματοδοτούμενο από το ΕΣΠΑ (ΕΠΑΝ II) πρόγραμμα «Urbanbirooft, Οι Πράσινες Στέγες ως υπερυψωμένα αστικά βιοφίλτρα» το οποίο μελετά την ικανότητα συγκράτησης ρύπων από υπερυψωμένα φυτοδώματα στο αστικό περιβάλλον.

B. Προοπτικές, κύριες πηγές κινδύνων και αβεβαιότητας για το 2026

Η Εταιρία και ο Όμιλος ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ έχουν λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα διασφάλισης ώστε να εξασφαλίσουν τη συνέχιση της λειτουργίας των μονάδων τους στην Ελλάδα. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας λόγω της υποστήριξης από τον Όμιλο καθώς διατηρούν άμεσα διαθέσιμα κεφάλαια σε τράπεζες του εξωτερικού. Επίσης η Εταιρία και ο Όμιλος συνεχίζουν την αδιάκοπη προσπάθεια εξεύρεσης νέων αγορών στο εξωτερικό και παραγωγής καινοτομικών προϊόντων.

Πιο συγκεκριμένα:

α) Εγχώρια αγορά

Το 2026 αναμένεται να είναι χρονιά συνέχισης της ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας. Εκτιμάται ότι η ιδιωτική κατασκευαστική δραστηριότητα θα αρχίσει να ανεβαίνει και ο κλάδος των κατασκευών και των έργων υποδομών αναμένεται να βασιστεί στην υλοποίηση και σταδιακή ολοκλήρωση των μεγάλων κατασκευαστικών έργων που είναι σε εξέλιξη στα πλαίσια του ΕΣΠΑ καθώς και στην έναρξη νέων έργων.

Δεδομένου ότι οι πωλήσεις γύψου προορίζονται σχεδόν αποκλειστικά ως πρώτες ύλες για τον κλάδο παραγωγής τσιμέντου στην εγχώρια αγορά, ενδέχεται να σημάνει την αύξηση της εσωτερικής αγοράς τσιμέντου ή στη χειρότερη περίπτωση τη διατήρησή της στα περσινά επίπεδα, συνεπώς αναμένεται αύξηση των πωλήσεων των ανωτέρω προϊόντων της Εταιρίας στην Ελλάδα.

Για το 2026, αναμένεται διατήρηση των πωλήσεων ελαφρόπετρας στα περσινά επίπεδα.

β) Διεθνείς αγορές

Η άνοδος των τελευταίων ετών αναμένεται να συνεχιστεί και το 2026. Πιο συγκεκριμένα, προβλέπεται ότι θα συνεχιστεί η άνοδος στις αγορές ελαφρόπετρας στο Ισραήλ. Μικρή αύξηση αναμένεται για τις αγορές του Ηνωμένου Βασιλείου, της Γερμανίας και της Ολλανδίας, ενώ αναμένεται να παραμείνουν σχεδόν σταθερές οι πωλήσεις της Εταιρίας στις αγορές της Ιταλίας και της Κύπρου. Η αγορά της Γαλλίας αναμένεται να σταθεροποιηθεί το 2026. Η αγορά των ΗΠΑ αναμένεται να παρουσιάσει επίσης μικρή αύξηση.

Διαφαίνεται σταθεροποίηση των αγορών της Σουηδίας και της Δανίας ενώ άνοιγμα των αγορών αναμένεται σε Βέλγιο και Σ. Αραβία. Ταυτόχρονα αναμένεται να πραγματοποιηθούν πωλήσεις στην περιοχή της Μεσογείου, όπως για παράδειγμα στην αγορά της Ισπανίας και του Μαρόκου.

Οι εξαγωγές γύψου προβλέπεται πως θα κινηθούν στα ίδια επίπεδα σε σχέση με το 2025. Προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις της οικονομικής ύφεσης, η Διοίκηση καταβάλλει ιδιαίτερη προσπάθεια για την επιπρόσθετη μείωση του λειτουργικού κόστους και για τη βελτιστοποίηση των παραγωγικών διαδικασιών.

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους και συγκεκριμένα σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κινδύνους αγοράς, όπως είναι οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι τιμές αγοράς καυσίμων και οι διακυμάνσεις στα επιτόκια. Οι κίνδυνοι αυτοί υπάρχουν διαχρονικά στις δραστηριότητες της Εταιρίας ενώ δεν έχουν εμφανιστεί πρόσφατα νέοι κίνδυνοι. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας επιδιώκει την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να επιφέρουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από τα εντεταλμένα στελέχη, βάσει διαδικασιών, κατευθύνσεων και οδηγιών όπως αυτές ορίζονται από την Διοίκηση.

Τα παραπάνω περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αναγνώριση, αποτίμηση και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία. Δεν αποτελεί πολιτική της Εταιρίας η εκτέλεση συναλλαγών κερδοσκοπικού χαρακτήρα και γενικότερα η εκτέλεση συναλλαγών που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

Η Εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, στη βάση της ωρίμανσης των εκπροθέσμων υπολοίπων των πελατών καθώς και των εκτιμήσεων της Διοίκησης για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους συγκεκριμένων πελατών, με βάση τη γνώση της αγοράς των παρελθουσών χρήσεων και την τρέχουσα εκτίμηση των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Η Εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σημαντικό τμήμα των απαιτήσεων από πελάτες προέρχεται από τη μητρική ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ και από εταιρίες του Ομίλου Holcim, επομένως ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ελεγχόμενος. Οι απαιτήσεις από τους λοιπούς πελάτες προέρχονται από σχετικά μικρή πελατειακή βάση και επομένως ο πιστωτικός κίνδυνος είναι συγκεντρωμένος σε μικρό αριθμό πελατών. Σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Πωλήσεων της Εταιρίας και ύστερα από έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη, η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου του Ομίλου ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ καθορίζει και εφαρμόζει συγκεκριμένους όρους πωλήσεων και εισπράξεων, καθώς και τα ισχύοντα πιστωτικά όρια ανά πελάτη.

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο μη εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας κατά τη λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ελέγξιμος λόγω του υψηλού κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρίας, σε σχέση με τις υφιστάμενες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκεκριμένα το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε 8.008 χιλιάδες Ευρώ, ενώ τα χρηματικά διαθέσιμα αντιστοίχως ανέρχονται σε 10.258 χιλιάδες Ευρώ και το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 23.439 χιλιάδες Ευρώ.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της Εταιρίας καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για τη μείωση του χρόνου είσπραξης των απαιτήσεών της και φροντίζει για την αξιοποίηση των αποθεμάτων στον άριστο δυνατό χρόνο κυκλοφορίας τους.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρία εκτιμά τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και διενεργεί μηνιαία κυλιόμενη εκτίμηση τριών μηνών, έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από τυχόν ακραίες συνθήκες για τις οποίες δεν υπάρχει δυνατότητα πρόβλεψης.

Δεν υπάρχουν άλλες δανειακές υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να μην υπάρχει επιπρόσθετος κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων.

Το συνολικό μέρος των συναλλαγών της Εταιρίας διεξάγεται σε Ευρώ. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Η Εταιρία καταναλώνει σημαντικές ποσότητες καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας για τη λειτουργία των λατομείων της με συνέπεια την έκθεση της στον κίνδυνο αύξησης των τιμών τους.

Οι κύριες πηγές αβεβαιότητας για την Εταιρία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων και οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, αφορούν:

- το αποτέλεσμα από την έκβαση των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων στον βαθμό που είναι πιθανό να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν στο παρόν στάδιο με εύλογη ακρίβεια (Σημείωση 19)
- τις εκτιμήσεις για το ύψος της πρόβλεψης για αποκατάσταση λατομείων (Σημείωση 14)
- τις ενδεχόμενες ζημιές από εκκρεμοδικίες (Σημείωση 19)
- τις επισφάλειες από πελάτες και χρεώστες (Σημείωση 18.3)
- την απομείωση των ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 9)

Γ. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Μεταγενέστερα του τέλους της χρήσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, οι γεωπολιτικές εντάσεις σε περιοχές της Μέσης Ανατολής έχουν αυξηθεί. Αυτές οι εξελίξεις προέκυψαν μετά το τέλος της χρήσης, ως εκ τούτου, αξιολογήθηκαν ως μη διορθωτικά γεγονότα σύμφωνα με το ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την Περίοδο Αναφοράς». Κατά συνέπεια, δεν έχουν γίνει προσαρμογές στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τα οποία αντικατοπτρίζουν τις συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία εκείνη. Η Εταιρία αξιολόγησε τις πιθανές επιπτώσεις αυτών των γεγονότων στις δραστηριότητές της, τη χρηματοοικονομική της θέση και τις επιδόσεις της. Με βάση τις τρέχουσες διαθέσιμες πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης των κύριων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, δεν είναι εφικτό να εκτιμηθεί με αξιοπιστία η πλήρης χρηματοοικονομική επίδραση αυτών των μη διορθωτικών γεγονότων σε μελλοντικές περιόδους.

Πέρα των ανωτέρω, σύμφωνα με τα όσα γνωρίζει η Διοίκηση της Εταιρίας, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρίας.

Δ. Μερισματική Πολιτική

Το προτεινόμενο μέρισμα για την παρούσα χρήση 1/1-31/12/2025 ανέρχεται σε 5.017 χιλιάδες Ευρώ (46 Ευρώ ανά μετοχή) και προέρχεται από αδιανέμητα κέρδη των παρελθουσών χρήσεων. Το μέρισμα τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ε. Ανάλυση Υποκαταστημάτων

Κατά το έτος 2025 λειτούργησαν τα κατωτέρω υποκαταστήματα :

1. Ορυχείο Γυαλί Νισύρου
2. Ορυχείο Ποζολάνης Μήλου
3. Ορυχείο Πυριτικού Μήλου
4. Ορυχείο Αλτσί Σητείας
5. Δραπετσώνα (Αποθηκευτικός χώρος)

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση όλα τα παραπάνω αναφερθέντα, έχετε στη διάθεσή σας όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων αλλά και από το Νόμο απαλλαγή μας, όπως προβλέπεται από το Καταστατικό.

Λυκόβρυση, 30/4/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΖΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΚΗΣ



**Shape the future
with confidence**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΛΑΒΑ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΛΑΒΑ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ρών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΛΑΒΑ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.



**Shape the future
with confidence**

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.



**Shape the future
with confidence**

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΛΑΒΑ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΙΧΑΗΛ ΛΙΑΛΙΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50651

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΛΑΒΑ Α.Ε. ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	ΣΗΜ.	<u>1/1-31/12/2025</u>	<u>1/1-31/12/2024</u>
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5	20.886	17.631
Κόστος πωληθέντων	6	(11.415)	(8.966)
Μικτά αποτελέσματα		9.471	8.665
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας & διάθεσης	6	(765)	(699)
Κέρδη / (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		8.706	7.966
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	283	491
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7	(76)	(86)
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως προ φόρων		8.913	8.371
Φόρος εισοδήματος	8	(2.071)	(1.990)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους		6.842	6.381

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	6.842	6.381
Ποσά που δε θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) των προβλέψεων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία μετά από αναβαλλόμενο φόρο	(59)	(11)
Συνολικά ποσά που δε θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	(59)	(11)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους	(59)	(11)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους	6.783	6.370

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 20 έως και τη σελίδα 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	ΣΗΜ.	31/12/2025	31/12/2024
Πάγιο ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	6.636	5.349
Δικαιώματα χρήσεως περιουσιακών στοιχείων	9	152	312
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρίες	10	1.038	927
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18.2	4	5
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	12	362	346
Σύνολο παγίου ενεργητικού		8.192	6.939
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	11	3.048	4.434
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	18.3	10.133	10.583
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	18.4	10.258	6.844
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		23.439	21.861
Σύνολο ενεργητικού		31.631	28.800
Καθαρή Θέση			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	3.634	3.634
Αποθεματικά	17	4.797	4.797
Αποτελέσματα εις νέο		13.690	11.924
Σύνολο Καθαρής Θέσης		22.121	20.355
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	217	202
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	14	1.178	1.071
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18.6	107	139
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		1.502	1.412
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	18.5	4.208	3.374
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	18.5	2.796	2.210
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	346	258
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	8	574	975
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18.6	49	181
Λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	14	35	35
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		8.008	7.033
Σύνολο υποχρεώσεων		9.510	8.445
Σύνολο υποχρεώσεων και Καθαρής Θέσης		31.631	28.800

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 20 έως και τη σελίδα 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Έναρξη χρήσεως 1/1/2024	3.634	4.797	8.062	16.493
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως	0	0	6.381	6.381
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) μετά από αναβαλλόμενη φορολογία	0	0	(11)	(11)
Μερίσματα	0	0	(2.508)	(2.508)
Λήξη χρήσεως 31/12/2024	3.634	4.797	11.924	20.355
Έναρξη χρήσεως 1/1/2025	3.634	4.797	11.924	20.355
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως	0	0	6.842	6.842
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) μετά από αναβαλλόμενη φορολογία	0	0	(59)	(59)
Μερίσματα	0	0	(5.017)	(5.017)
Λήξη χρήσεως 31/12/2025	3.634	4.797	13.690	22.121

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 20 έως και τη σελίδα 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	8.913	8.371
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	391	358
Πρόβλεψη για παροχές προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3	25
Προβλέψεις	299	101
Συναλλαγματικές διαφορές	4	1
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(283)	(490)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	72	84
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.281	(188)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	451	(1.639)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.441	694
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(25)	(23)
Ταμειακές ροές από φόρο εισοδήματος	(2.471)	(2.103)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	10.076	5.191
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραγιών και λοιπών επενδύσεων	(111)	(109)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών	(1.611)	(631)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	283	490
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.439)	(250)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(206)	(199)
Μερίσματα πληρωθέντα	(5.017)	(2.508)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(5.223)	(2.707)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	3.414	2.234
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	6.844	4.610
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	10.258	6.844

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 20 έως και τη σελίδα 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΛΑΒΑ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρία) έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, η έδρα της είναι στον Δήμο Λυκόβρυσης Αττικής και ανήκει στον Όμιλο της ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ ο οποίος εδρεύει στην Ελλάδα. Η Εταιρία συνδέεται με τον Όμιλο ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ μέσω της συμμετοχής στο κεφάλαιο της, της μητρικής εταιρίας ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ σε ποσοστό 44,16% και της θυγατρικής της εταιρίας Α.Ν.Ε.Η. (Ανώνυμος Ναυτιλιακή Εταιρία ΗΡΑΚΛΗΣ) σε ποσοστό 55,84%. Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών του Ομίλου ενοποιούνται τελικά από τον Όμιλο της Holcim, ο οποίος εδρεύει στην Ελβετία.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως με την εξόρυξη και εμπορία κισσήρεως (ελαφρόπετρας), γύψου, ποζολάνης και πυριτικού από ιδιόκτητα ή μισθωμένα λατομεία. Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.

2. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Τα παρακάτω πρότυπα και τροποποιήσεις είναι υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση, ωστόσο η εφαρμογή τους δεν έχει σημαντική επίπτωση για τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης.

2. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ – συνέχεια

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει τις παρακάτω τροποποιήσεις στα πρότυπα και τις διερμηνείες, καθώς δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και είτε έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («Ε.Ε.») είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε., κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025. Η πιθανή εφαρμογή τους ωστόσο στο μέλλον δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις, (α) διευκρινίζουν την εφαρμογή των απαιτήσεων σχετικά με συμβάσεις αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων που συνάφθηκαν και συνεχίζουν να κατέχονται για την παραλαβή ή την παράδοση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου σύμφωνα με τις αναμενόμενες ανάγκες της οικονομικής οντότητας για αγορά, πώληση, ή ίδια χρήση (“own use”), (β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν τα συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των τροποποιήσεων χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης, και (γ) εισάγουν νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης για να επιτρέψουν στους επενδυτές να κατανοήσουν τον αντίκτυπο αυτών των συμβολαίων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Οι διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις “own use” εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ η καθοδήγηση που επιτρέπει τη λογιστική αντιστάθμισης εφαρμόζεται μελλοντικά για νέες σχέσεις αντιστάθμισης που ορίζονται την ή μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

2. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ – συνέχεια

Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) – Τόμος 11

Η διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ ασχολείται με μη-επείγουσες, αλλά απαραίτητες, διευκρινίσεις και τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ. Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11. Μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) - Τόμος 11, περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7. Αυτές οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη διευκρίνιση της διατύπωσης, στη διόρθωση μικρών ακούσιων συνεπειών, παραλείψεων ή αντιθέσεων μεταξύ των απαιτήσεων στα πρότυπα.

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή, και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση της Εταιρίας θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων)

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης νέων ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.

**2. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ –
συνέχεια**

ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς “Δ.Π.Χ.Α” (International Financial Reporting Standards “IFRSs”) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board “IASB”) καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee “IFRIC”), τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρίας και ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων όπως έχουν υιοθετηθεί από την Επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Βάση Σύνταξης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού ή τεκμαρτού κόστους. Οι βασικές λογιστικές αρχές, εκτιμήσεις και υπολογισμοί που ακολουθήθηκαν παραμένουν αμετάβλητες σε σχέση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός από τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις προτύπων τα οποία η Εταιρία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2025 (Σημείωση 2).

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι παρακάτω:

Συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την προϋπόθεση της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

Η Εταιρία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα διασφάλισης ώστε να εξασφαλίσει τη συνέχιση της λειτουργίας των μονάδων της στην Ελλάδα. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο ρευστότητας καθώς διατηρεί άμεσα διαθέσιμα κεφάλαια σε τράπεζες του εσωτερικού και εξωτερικού. Επίσης η Εταιρία συνεχίζει την αδιάκοπη προσπάθεια εξεύρεσης καινοτομικών προϊόντων.

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργούν (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της Εταιρίας, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, ΦΠΑ και άλλους τυχόν φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν τα αγαθά έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί. Συγκεκριμένα, πρέπει να πληρούνται οι ακόλουθες συνθήκες:

1. Έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή τα ουσιαστικά οφέλη και οι κίνδυνοι της κυριότητας των αγαθών
2. Η Εταιρία έχει πάψει να διαχειρίζεται τα πωληθέντα αγαθά στο βαθμό που συνήθως σχετίζεται με την κυριότητα αυτών, καθώς και να ασκεί πραγματικό έλεγχο στα αγαθά αυτά
3. Το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα
4. Είναι πολύ πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη που απορρέουν από τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρία

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - συνέχεια

Αναγνώριση Εσόδων – συνέχεια

5. Το κόστος που αναλήφθηκε ή πρόκειται να αναληφθεί σε σχέση με τη συναλλαγή μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Το έσοδο από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καταχωρείται στα αποτελέσματα με την ολοκλήρωση της παροχής της υπηρεσίας ή με αναφορά στο στάδιο της ολοκλήρωσης της παροχής υπηρεσίας.

Έσοδα από τόκους θεωρούνται οι δεδουλευμένοι τόκοι, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο, που πρέπει να εφαρμόζεται και το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις προσδοκώμενες μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη ζωή του οικονομικού περιουσιακού στοιχείου, στην καθαρή λογιστική αξία αυτού του στοιχείου.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους. Τα έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σύμβασης (έσοδα ενοικίων).

Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς Επιχειρήσεις

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρίες φέρονται στο κόστος απόκτησής τους μειωμένο με μετέπειτα προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Η Εταιρία εξετάζει σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της λογιστικής αξίας των παραπάνω συμμετοχών σε σχέση με την ανακτήσιμη αξία τους, στη βάση της μεγαλύτερης αξίας μεταξύ της αγοραίας αξίας τους μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή τους (fair value less cost of disposal) και της αξίας χρήσης τους (value in use).

Πράξεις σε Ξένο Νόμισμα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας παρουσιάζονται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα), το οποίο είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το Ευρώ καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα των Οικονομικών Καταστάσεων, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή. Τα μη-νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και εκφράζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα μη-νομισματικά στοιχεία σε ξένο νόμισμα που επιμετρώνται σε ιστορικό κόστος μετατρέπονται και αποτιμώνται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας της συναλλαγής.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τη ρευστοποίηση ή τακτοποίηση νομισματικών στοιχείων ή από την αποτίμηση με τρέχουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης συμπεριλαμβάνονται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσεως. Συναλλαγματικές διαφορές που αφορούν αποτίμηση σε ισοτιμίες της ημερομηνίας Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μη-νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στην εύλογη αξία καταχωρούνται στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως εκτός από τις συναλλαγματικές διαφορές που αφορούν μη νομισματικά στοιχεία των οποίων τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση. Για αυτά τα μη νομισματικά στοιχεία, οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - συνέχεια

Κρατικές Επιχορηγήσεις / Επιδοτήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις δεν αναγνωρίζονται μέχρις ότου υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους που τις διέπουν και η επιχορήγηση θα εισπραχθεί.

Οι κρατικές επιδοτήσεις που αφορούν έξοδα εκπαίδευσης προσωπικού, επιδοτήσεις αποδοχών και εργοδοτικών εισφορών για απασχόληση προσωπικού σε παραμεθόριες περιοχές και επιστροφή ειδικού φόρου κατανάλωσης πετρελαίου που σχετίζεται με την παραγωγική διαδικασία και την εξαγωγική δραστηριότητα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη περίοδο που εισπράττονται.

Κόστος Παροχών προς το Προσωπικό κατά την Έξοδο του από την Υπηρεσία

Οι εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία θεωρούνται ως προγράμματα καθορισμένων εισφορών και αναγνωρίζονται στα έξοδα όταν το προσωπικό έχει παράσχει τις υπηρεσίες που του δίνουν το δικαίωμα αυτών των εισφορών.

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού κατά την έξοδο από την υπηρεσία αντιμετωπίζεται ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και το σχετικό κόστος καθορίζεται με τη μέθοδο της “Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας” με βάση τις εκτιμήσεις αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα στην περίοδο αλλαγής του προγράμματος. Ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης/ (απαίτησης) καθορισμένων παροχών, ο οποίος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της εν λόγω καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση (απαίτηση).

Τα συστατικά στοιχεία του κόστους ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών διακρίνονται στα παρακάτω:

- Κόστος απασχόλησης (περιλαμβάνει κόστος τρέχουσας απασχόλησης, κόστος προϋπηρεσίας, καθώς και κέρδη/ (ζημίες) σε περίπτωση περικοπών ή διακανονισμού),
- Τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης/ (απαίτησης) και,
- Επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης/ (απαίτησης) καθορισμένων παροχών.

Η καθαρή υποχρέωση (απαίτηση) καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αντανakλά το έλλειμμα (ή πλεόνασμα) στα προγράμματα καθορισμένων παροχών της Εταιρίας. Η υποχρέωση των παροχών εξόδου από την υπηρεσία αναγνωρίζεται την προγενέστερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες:

α. όταν η Εταιρία δεν μπορεί να αποσύρει πλέον την προσφορά αυτών των παροχών και

β. όταν η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα αναδιάρθρωσης τα οποία περιλαμβάνουν την καταβολή παροχών εξόδου από την υπηρεσία.

Οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης, που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες), την απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, καθώς και τις μεταβολές από την επίδραση του περιορισμού στην αναγνώριση του πλεονάσματος, αναγνωρίζονται υποχρεωτικά πλέον άμεσα στην Κατάσταση της Οικονομικής Θέσης με αντίστοιχη χρέωση/ (πίστωση) στα αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση, χωρίς να παρέχεται δυνατότητα μεταγενέστερης αναταξινόμησής τους στα αποτελέσματα.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - συνέχεια

Φόρος Εισοδήματος

Η Εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος, της πρόβλεψης φόρου για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις, των φορολογικών διαφορών προηγούμενων χρήσεων, και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζονται ως έσοδο ή έξοδο στα αποτελέσματα, εκτός εάν σχετίζονται με συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, περίπτωση κατά την οποία ο φόρος αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Τρέχων Φόρος

Η αναγνώριση της σχετικής επιβάρυνσης γίνεται αρχικά με βάση τα αντίστοιχα ποσά που εμφανίζονται στη σχετική δήλωση φόρου εισοδήματος. Ο υπολογισμός της επιβάρυνσης του φόρου εισοδήματος συνιστά λογιστική εκτίμηση και προϋποθέτει την άσκηση υποκειμενικής κρίσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που απεικονίζεται στα αποτελέσματα διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά.

Επιπλέον, στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρίας, υπάρχουν πολλές συναλλαγές των οποίων η φορολογική μεταχείριση και οι σχετικοί υπολογισμοί ενέχουν αβεβαιότητα και ο προσδιορισμός του φόρου είναι προσωρινός έως ότου οριστικοποιηθούν οι φορολογικές υποχρεώσεις από τις φορολογικές αρχές ή τυχόν διαφορές τελεσιδικήσουν στα αρμόδια δικαστήρια. Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για ενδεχόμενο επιπλέον φόρο εισοδήματος και σχετικές προσαυξήσεις που είναι ενδεχόμενο να προκύψουν είτε από ειδικό είτε από τακτικό φορολογικό έλεγχο βασιζόμενη σε εκτιμήσεις.

Σε περίπτωση που το τελικό ύψος του φόρου εισοδήματος που θα προκύψει είναι διαφορετικό από τα ποσά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και τους αναβαλλόμενους φόρους της χρήσεως στην οποία γίνεται η οριστικοποίηση της τελικής επιβάρυνσης του φόρου εισοδήματος κατά την τελική περαίωση των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρίας.

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Αναβαλλόμενη Φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται γενικά για όλους τους ετεροχρονισμούς (προσωρινές διαφορές) μεταξύ των λογιστικών αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται γενικά για όλους τους φορολογικούς ετεροχρονισμούς, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - συνέχεια

Φόρος Εισοδήματος - συνέχεια

Αναβαλλόμενη Φορολογία - συνέχεια

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, και συμμετοχές σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρία μπορεί να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Δεν αναγνωρίζεται υποχρέωση από αναβαλλόμενη φορολογία επί των αφορολογήτων ή/και ειδικώς φορολογημένων αποθεματικών στην έκταση που εύλογα αναμένεται ότι η Διοίκηση είναι σε θέση να ελέγξει τον χρόνο διανομής τους και δεν προβλέπεται η διανομή τους και γενικότερα ή για οποιοδήποτε λόγο φορολόγηση τους στο ορατό μέλλον.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, βάσει νόμων που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς. Ο προκύπτων αναβαλλόμενος φόρος χρεώνεται ή πιστώνεται στα αποτελέσματα της χρήσεως, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν εγγραφές που επηρέασαν απευθείας την καθαρή θέση, οπότε και το αντίστοιχο ποσό του αναβαλλόμενου φόρου που τις αφορά λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα που επιτρέπει να συμψηφιστούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αφορούν σε φόρους εισοδήματος που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρία προτίθεται να διευθετήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις με συμψηφισμό.

Δαπάνες Έρευνας και Αξιολόγησης Ορυκτών Πόρων

Οι δαπάνες έρευνας και αξιολόγησης ορυκτών πόρων αναγνωρίζονται ως πάγια στοιχεία ενεργητικού από 1^η Ιανουαρίου 2006 σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 6. Τα περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από έρευνα και αξιολόγηση ορυκτών πόρων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σύμφωνα με τη μέθοδο του κόστους μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις, ενώ ελέγχονται για απομείωση όταν τα γεγονότα και οι περιστάσεις υποδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να υπερβαίνει το ανακτήσιμο από αυτά ποσό.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - συνέχεια

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην παραγωγή ή τη διάθεση αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς εμφανίσθηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μετάβασης στα ΔΠΧΑ στο τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 1, το οποίο ισούται είτε με την εύλογη αξία τους, όπως έχει καθορισθεί μετά από αποτίμηση από επαγγελματίες εκτιμητές τεκμηριωμένη με έρευνα αγοράς, είτε με την αντίστοιχη λογιστική αξία κτήσης τους στην οποία φέρονταν στα βιβλία με βάση τα μέχρι τότε Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, μείον τις μετέπειτα σωρευμένες αποσβέσεις. Έκτοτε οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αναγνωρίζονται στο ιστορικό κόστος τους μείον τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους.

Τα ακίνητα υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, για ενοικίαση, για διοικητικούς ή άλλους σκοπούς ακόμη μη προκαθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με τα ποσά που αναγνωρίζονται ως ζημία από απομείωση της αξίας τους. Το κόστος περιλαμβάνει και τις σχετικές αμοιβές επαγγελματιών και η απόσβεση των στοιχείων αυτών όπως και των άλλων ακίνητοποιήσεων αρχίζει όταν τα περιουσιακά αυτά στοιχεία είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις για όλες τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις, εκτός των λατομείων και των γηπέδων /οικοπέδων, υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών ενσώματων παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια	10 έως 35 έτη
Βιομηχανικά Μηχανήματα	15 έως 30 έτη
Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5 έως 15 έτη

Η απόσβεση των εκτάσεων /γηπέδων, όπου είναι εγκατεστημένα λατομεία, γίνεται σύμφωνα με τη μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός εξάντλησης των αποθεμάτων). Η εξάντληση των αποθεμάτων καταγράφεται καθώς η διαδικασία εξόρυξης προχωρεί σύμφωνα με τη μέθοδο της ανά μονάδας παραγωγής. Τα υπόλοιπα γήπεδα δεν αποσβένονται.

Πάγια που κατέχονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης.

Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές, οι υπολειπόμενες αξίες και η μέθοδος των αποσβέσεων επανεξετάζονται από τη Διοίκηση της Εταιρίας στο τέλος κάθε χρήσεως. Το αποτέλεσμα των αλλαγών στις εκτιμήσεις αναγνωρίζεται στην τρέχουσα και σε μελλοντικές χρήσεις ενώ το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αντίστοιχα αποτελέσματα της χρήσεως.

Δαπάνες απογύμνωσης λατομείων

Οι δαπάνες απογύμνωσης λατομείων περιλαμβάνουν την απομάκρυνση των υπερκείμενων και άλλων άχρηστων υλικών. Οι δαπάνες απογύμνωσης πραγματοποιούνται κατά την δημιουργία ενός λατομείου πριν αρχίσει η παραγωγική διαδικασία και κεφαλαιοποιούνται ως εξής: Στην περίπτωση που οι σχετικές δαπάνες πραγματοποιούνται σε λατομείο που εκμεταλλεύεται η Εταιρία, οι δαπάνες απογύμνωσης συμπεριλαμβάνονται στην τρέχουσα αξία του σχετικού λατομείου, στην αντίστοιχη κατηγορία των ενσώματων ακίνητοποιήσεων και ακολούθως αποσβένονται στη διάρκεια της ζωής του λατομείου σύμφωνα με τη μέθοδο της μονάδας παραγωγής (ρυθμός εξάντλησης των αποθεμάτων).

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - συνέχεια

Απομείωση Αξίας Ενσώματων και Ασώματων Ακινήτοποιήσεων

Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, η Εταιρία επανεξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και ασώματων ακινήτοποιήσεων, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του παγίου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Όταν δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει. Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του (fair value less costs to sell) και της αντίστοιχης αξίας χρήσης του (value in use). Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης του στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα, προ-φόρου εισοδήματος, προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, στα προηγούμενα έτη. Η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος συμπεριλαμβάνει τα άμεσα αναλωθέντα υλικά και, όπου συντρέχει περίπτωση, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αντιπροσωπεύει την εκτιμώμενη αξία πώλησης, μειωμένη κατά το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και τα σχετικά άμεσα έξοδα πώλησης, διάθεσης, προβολής και διανομής που θα πραγματοποιηθούν.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της υποχρέωσης αυτής. Οι προβλέψεις επιμετρώνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η Διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - συνέχεια

Προβλέψεις - συνέχεια

Όταν μέρος ή το σύνολο της εκροής οικονομικού οφέλους για τον διακανονισμό της υποχρέωσης, της σχετικής με την πρόβλεψη, αναμένεται να αποζημιωθεί από τρίτο μέρος, το εισπρακτέο ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο ενεργητικού εάν είναι βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί και το εισπρακτέο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Παρούσα υποχρέωση που προκύπτει από επαχθείς συμβάσεις καταχωρείται και επιμετρείται σαν μια πρόβλεψη. Μία επαχθής σύμβαση θεωρείται ότι υπάρχει όταν η Εταιρία έχει μία σύμβαση στα πλαίσια της οποίας τα αναπόφευκτα κόστη εκπλήρωσης των δεσμεύσεων της σύμβασης υπερβαίνουν τα οικονομικά οφέλη που αναμένονται να ληφθούν από αυτήν.

Αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου / λατομείων και δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης

Η Εταιρία υποχρεούται να αποκαταστήσει τις λατομικές εκτάσεις και τις τοποθεσίες εξόρυξης που εκμεταλλεύτηκε στο τέλος της παραγωγικής ζωής, σε αποδεκτή κατάσταση από τις αρμόδιες αρχές και με συνέπεια προς τις περιβαλλοντικές αρχές της Εταιρίας. Οι εκτιμήσεις των δαπανών αυτών βασίζονται στην αξιολόγηση των τρεχουσών διαθέσιμων στοιχείων σε σχέση με καθεμία περιοχή και εκτιμώνται παράγοντες όπως η υπάρχουσα τεχνολογία, η υφιστάμενη νομοθεσία και η προηγούμενη εμπειρία σε αποκατάσταση περιοχών. Οι εκτιμώμενες δαπάνες που σχετίζονται με δραστηριότητες αποκατάστασης επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εκροών που αναμένονται να επέλθουν. Όταν η επίδραση της παρόδου του χρόνου δεν είναι σημαντική, η πρόβλεψη υπολογίζεται βάσει μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες (καθαρές από αναβαλλόμενο φόρο) που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Αποσβεσμένο Κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ)
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Κατάστασης Αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ)

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - συνέχεια

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – συνέχεια

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού - συνέχεια

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν σαν αποτέλεσμα ταμιακές ροές που αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο για την διακράτηση αυτών των χρηματοοικονομικών εργαλείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την διακράτησή τους μέχρι τη λήξη τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμιακών ροών τους, επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Αν το επιχειρηματικό μοντέλο περιλαμβάνει την πρόθεση της διακράτησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμιακών ροών τους αλλά προσδοκά να πωλήσει αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού όταν χρειάζεται (πχ. για την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών ρευστότητας) τότε αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε ΕΑΜΛΣΕ.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνουν ταμιακές ροές διαφορετικές από κεφάλαιο και τόκους, όπως επενδύσεις σε κεφάλαια της χρηματαγοράς ή παράγωγα, περιλαμβανομένων και διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, επιμετρούνται σε ΕΑΜΚΑ.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται με τη Μέθοδο της Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (Δ.Π.Χ.Α 9). Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Μέθοδος πραγματικού επιτοκίου

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι η μέθοδος σύμφωνα με την οποία υπολογίζεται το αποσβεσμένο κόστος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και κατανέμεται το επιτοκιακό έσοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο το οποίο ακριβώς προεξοφλεί τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εισπράξεις (συμπεριλαμβανομένων και όλων των προμηθειών που πληρώθηκαν ή εισπράχθηκαν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του πραγματικού επιτοκίου, κόστη συναλλαγών και άλλες πρόσθετες αμοιβές ή προεξοφλήσεις) κατά τη διάρκεια της προσδοκώμενης ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή όπου κρίνεται σκόπιμο, σε μικρότερη περίοδο.

Έσοδα από χρεωστικούς τίτλους καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου εκτός από εκείνα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν προσδιορισθεί ως «στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων».

Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και λοιπές βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ένα γνωστό χρηματικό ποσό το οποίο φέρει αμελητέο κίνδυνο μεταβολής της αξίας του.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - συνέχεια

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - συνέχεια

Λοιπές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις διακρίνονται σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες και αρχικά επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή σε περίπτωση δανεισμού στο ύψος του ληφθέντος κεφαλαίου με βάση το οποίο υπολογίζονται ανά περίοδο οι πληρωτέοι τόκοι. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία η οποία ισούται με την εύλογη αξία τους. Η Εταιρία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν και μόνο όταν η υποχρέωση αυτή εξοφληθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός των προσδιοριζόμενων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αξιολογούνται για ενδείξεις απομείωσης σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απομειώνονται όταν υπάρχει αντικειμενική τεκμηρίωση ότι, ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που έχουν συμβεί μετά την αρχική αναγνώριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές της επένδυσης έχουν επηρεαστεί. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που λογιστικοποιούνται στο αποσβεσμένο κόστος, το ποσό της απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αποαναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο μόνον όταν τα συμβατικά δικαιώματα των ταμειακών ροών από το στοιχείο αυτό λήξουν, ή όταν μεταβιβάζει το περιουσιακό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας αυτού του στοιχείου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Εάν η Εταιρία ούτε μεταβιβάζει αλλά ούτε παρακρατά ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας και συνεχίζει να ελέγχει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο, διατηρεί τα δικαιώματά του επί του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζει όλες τις τυχόν υποχρεώσεις που πιθανόν να προκύψουν στο μέλλον.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - συνέχεια

Μισθώσεις

Η Εταιρία αξιολογεί κατά την σύναψη μιας σύμβασης, εάν περιέχει μίσθωση σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16 και αναλόγως αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης και μια υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση, με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας. Η υποχρέωση της μίσθωσης υπολογίζεται, την ημερομηνία έναρξης αυτής, στην παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το τεκμαρτό επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση ή, εάν δεν είναι άμεσα προσδιορίσιμο, με το επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή. Οι μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων περιλαμβάνουν προκαθορισμένες πληρωμές, μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων βάσει ενός δείκτη ή ποσοστού και πληρωμές με επιλογές τερματισμού ή επέκτασης, όταν αυτές αντικατοπτρίζονται στη διάρκεια της μίσθωσης. Η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει τη μη ακυρωτέα περίοδο της μίσθωσης μαζί με την περίοδο που καλύπτεται από τις επιλογές επέκτασης, αν εκτιμάται ότι είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκηθεί και τις επιλογές τερματισμού, αν εκτιμάται ότι είναι εύλογα βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί. Τα μη μισθωμένα τμήματα των συμβολαίων διαχωρίζονται από τα μισθωμένα και συνεπώς λογίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα της χρήσεως με βάση το κόστος.

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζεται την ημερομηνία έναρξης στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αναγνωρισμένης υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και την εκτίμηση των δαπανών που θα προκύψουν κατά τη διάλυση και απομάκρυνση του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου στην κατάσταση που συμφωνήθηκε με τον εκμισθωτή. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη περίοδο ανάμεσα στην εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης, υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων». Σε περίπτωση που η φορολογική βάση ενός δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ίδια με τη λογιστική του αξία, κατά την αρχική αναγνώριση ενός συμβολαίου μίσθωσης, η Εταιρία αναγνωρίζει την αναβαλλόμενη φορολογική επίδραση που προκύπτει από την προσωρινή διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής του βάσης. Η ίδια μεταχείριση όπως και παραπάνω ισχύει και για την αρχική αναγνώριση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η Εταιρία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, ως ξεχωριστές κατατάξεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης με τη χρήση της κατάταξης κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων. Ένα περιουσιακό στοιχείο κατατάσσεται ως κυκλοφορούν όταν:

- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο ή σκοπεύει να το πωλήσει ή να το αναλώσει κατά την κανονική πορεία του κύκλου εκμετάλλευσής της,
- κατέχει το περιουσιακό στοιχείο κυρίως για εμπορικούς σκοπούς
- αναμένει να ρευστοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, ή
- το περιουσιακό στοιχείο αποτελείται από μετρητά ή ταμειακά ισοδύναμα, εκτός αν υπάρχει περιορισμός ανταλλαγής ή χρήσης του για το διακανονισμό υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρία κατατάσσει όλα τα λοιπά στοιχεία ως μη κυκλοφορούντα.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΩΝ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ - συνέχεια

Διαχωρισμός κυκλοφορούντων / μη κυκλοφορούντων στοιχείων - συνέχεια

Η Εταιρία κατατάσσει μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν:

- αναμένει να διακανονίσει την υποχρέωση κατά την κανονική πορεία της εκμετάλλευσής της,
- κατέχει την υποχρέωση κυρίως για εμπορικούς σκοπούς,
- η υποχρέωση αναμένεται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς ή
- η οικονομική οντότητα δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Η Εταιρία κατατάσσει όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατατάσσονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΠΗΓΕΣ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας, όπως περιγράφονται στη σημείωση 3, η Διοίκηση είναι απαραίτητο να προβεί σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, οι οποίες δεν είναι προφανείς από άλλες πηγές πληροφόρησης. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, εκτιμήσεις εξειδικευμένων εξωτερικών συμβούλων, καθώς και σε άλλους σχετικούς παράγοντες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση, ώστε να επιβεβαιώνεται η συνάρτησή τους με την προηγούμενη εμπειρία και το τρέχον οικονομικό περιβάλλον. Οι αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία επισυμβαίνουν, εάν αυτές επηρεάζουν μόνο τη συγκεκριμένη περίοδο, ή και σε μελλοντικές περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις διενεργούνται με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρίας, θεσπίζονται σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες και είναι προσαρμοσμένες στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς. Οι εν λόγω εκτιμήσεις ενδέχεται να αναθεωρηθούν σε περίπτωση αλλαγών στις συνθήκες που συντρέχουν ή ύπαρξης νέων διαθέσιμων πληροφοριών. Τα πραγματικά ποσά ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Επιπλέον, η Διοίκηση εξετάζει σε κάθε χρήση, στη βάση υποθέσεων και εκτιμήσεων, τα ακόλουθα:

- τις ωφέλιμες ζωές και τις ανακτήσιμες αξίες των αποσβέσιμων ενσώματων παγίων
- τις ανακτήσιμες αξίες των συμμετοχών σε συνδεδεμένες εταιρίες
- το ύψος των προβλέψεων για αποκατάσταση λατομείων, για επίδικες υποθέσεις και για υποθέσεις συμμόρφωσης με την εργατική νομοθεσία
- το ύψος των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Ο προσδιορισμός του φόρου εισοδήματος γίνεται στη βάση της καλύτερης δυνατής εκτίμησης για το φορολογητέο κέρδος της χρήσεως. Στην περίπτωση που ο φόρος που καταλογίζεται από τον φορολογικό έλεγχο διαφέρει από τον εκτιμηθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τόσο τον φόρο εισοδήματος καθ' εαυτόν όσο και τον αναβαλλόμενο φόρο στη χρήση που ο έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές έλαβε χώρα.

Οι κύριες πηγές αβεβαιότητας για την Εταιρία κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, αφορούν:

- το αποτέλεσμα από την έκβαση των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων στον βαθμό που είναι πιθανό να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που δεν μπορούν να προβλεφθούν στο παρόν στάδιο με εύλογη ακρίβεια (Σημείωση 19)
- τις εκτιμήσεις για το ύψος της πρόβλεψης για αποκατάσταση λατομείων (Σημείωση 14)
- τις ενδεχόμενες ζημιές από εκκρεμοδικίες (Σημείωση 19)
- τις επισφάλειες από πελάτες και χρεώστες (Σημείωση 18.3)
- την απομείωση των ενσώματων ακινητοποιήσεων (Σημείωση 9)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας ανά κατηγορία πωληθέντων ειδών (έτοιμων και ημιέτοιμων προϊόντων, παροχή υπηρεσιών) έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	<u>1/1 - 31/12/2025</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>
Έσοδα από πώληση ετοιμών και ημιέτοιμων προϊόντων	19.362	16.528
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	1.524	1.103
	<u>20.886</u>	<u>17.631</u>

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των πωλήσεων ανά γεωγραφική αγορά:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	<u>1/1 - 31/12/2025</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>
Ελλάδα	4.006	3.463
Ευρωπαϊκή Ένωση	2.464	1.699
Ηνωμένο Βασίλειο	7.288	5.996
Ισραήλ	4.134	3.732
Ηνωμένες Πολιτείες	1.851	1.681
Λοιπές Χώρες	1.143	1.060
	<u>20.886</u>	<u>17.631</u>

6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωληθέντων καθώς και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας & διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	<u>1/1 - 31/12/2025</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	203	176
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσεως περιουσιακών στοιχείων	188	182
Σύνολο αποσβέσεων	<u>391</u>	<u>358</u>
Μεταβολή στα έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.197	(240)
Ανάλωση πρώτων, βοηθητικών υλών, αναλωσίμων και ανταλλακτικών	1.594	1.576
Λοιπά κόστη παραγωγής	6.472	5.519
Σύνολο κόστους πωληθέντων αποθεμάτων	<u>9.263</u>	<u>6.855</u>
Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού	325	330
Αμοιβές και λοιπές παροχές στο προσωπικό	1.529	1.480
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για έξοδο από την υπηρεσία	32	33
Κίνητρα αποχώρησης προσωπικού	3	25
Σύνολο εξόδων προσωπικού	<u>1.889</u>	<u>1.868</u>
Λοιπά έξοδα	637	584
Σύνολο	<u>12.180</u>	<u>9.665</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**6. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ – ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ –
συνέχεια**

	<u>1/1 - 31/12/2025</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>
Κόστος πωληθέντων	11.415	8.966
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας & διάθεσης	765	699
Σύνολο	<u>12.180</u>	<u>9.665</u>

Τα λοιπά έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως αναλογικά μισθώματα λατομείων, και λοιπά μισθώματα, έξοδα αμοιβών τρίτων, επισκευές και συντηρήσεις και λοιπά κόστη.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Αριθμός προσωπικού	29	31

7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	<u>1/1 - 31/12/2025</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>
<u>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</u>		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	283	490
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	0	1
	<u>283</u>	<u>491</u>
<u>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</u>		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	72	84
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	4	2
	<u>76</u>	<u>86</u>
Σύνολο	<u>207</u>	<u>405</u>

Στους χρεωστικούς τόκους & συναφή έξοδα, για το 2025, περιλαμβάνεται ποσό 11 χιλιάδων Ευρώ, που αφορά τόκους της παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένων παροχών προσωπικού. Το αντίστοιχο ποσό για το 2024 ήταν 16 χιλιάδες Ευρώ.

Επιπλέον, στους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα, για το 2025 και 2024, περιλαμβάνεται ποσό 14 και 24 χιλιάδων Ευρώ αντίστοιχα, που αφορά σε τόκους χρηματοδοτικών μισθώσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	<u>1/1 - 31/12/2025</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>
Φόρος εισοδήματος	2.064	1.992
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημείωση 12)	1	(25)
Διαφορά φόρων προηγούμενων ετών	2	19
Λοιποί φόροι	4	4
Σύνολο	<u>2.071</u>	<u>1.990</u>

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσεως με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει κυρίως το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για το 2025 και 2024 ανέρχεται σε 22%.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίσθηκε λαμβάνοντας υπ' όψιν το φορολογικό συντελεστή που θα είναι σε ισχύ κατά τη χρήση στην οποία θα ρευστοποιηθεί η σχηματισμένη απαίτηση ή θα τακτοποιηθεί η υποχρέωση φόρου και επιπλέον περιλαμβάνει την αντίστοιχη προσαρμογή για τον αναβαλλόμενο φόρο που έχει ήδη αναγνωρισθεί σε προηγούμενες χρήσεις και θα ρευστοποιηθεί ή θα τακτοποιηθεί σε μελλοντικές χρήσεις.

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει από την ακόλουθη συμφωνία του λογιστικού κέρδους:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	<u>1/1-31/12/2025</u>		<u>1/1-31/12/2024</u>	
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	8.913	22%	8.371	22%
Φορολογία Εισοδήματος με συντελεστή 22%	1.961	22%	1.842	22%
Λογιστικές αναμορφώσεις των εκτιμώμενων μη εκπιπτόμενων δαπανών από το φορολογητέο εισόδημα	104	1%	125	1%
Διαφορά φόρων προηγούμενων ετών	2	0%	19	0%
Λοιποί φόροι	4	0%	4	0%
	<u>2.071</u>	<u>23%</u>	<u>1.990</u>	<u>24%</u>

Οι απαιτήσεις φόρου εισοδήματος αφορούν παρακρατούμενους φόρους εισοδήματος από τόκους και προκαταβολές φόρου προηγούμενων χρήσεων, ενώ οι υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος.

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Απαιτήσεις		
Απαιτήσεις φόρου εισοδήματος	1.572	1.816
Σύνολο απαιτήσεων από φόρους	<u>1.572</u>	<u>1.816</u>
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	(2.146)	(2.791)
Σύνολο υποχρεώσεων από φόρους	<u>(2.146)</u>	<u>(2.791)</u>
Σύνολο φόρων	<u>(574)</u>	<u>(975)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

9. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η κίνηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας, εκτός των δικαιωμάτων χρήσεως περιουσιακών στοιχείων, κατά τη χρήση 1/1-31/12/2025 και κατά τη χρήση 1/1-31/12/2024, παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Γήπεδα και λατομεία	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιή- σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ						
1 Ιανουαρίου 2024	3.592	4.110	6.406	3.485	466	18.059
Προσθήκες	0	0	0	0	1.003	1.003
Μεταφορές	0	32	288	145	(465)	0
31η Δεκεμβρίου 2024	3.592	4.142	6.694	3.630	1.004	19.062
Προσθήκες	0	0	0	0	1.490	1.490
Μεταφορές	1.299	0	281	121	(1.701)	0
31η Δεκεμβρίου 2025	4.891	4.142	6.975	3.751	793	20.552
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
1 Ιανουαρίου 2024	1.366	3.649	5.290	3.232	0	13.537
Αποσβέσεις χρήσεως	49	24	65	38	0	176
31η Δεκεμβρίου 2024	1.415	3.673	5.355	3.270	0	13.713
Αποσβέσεις χρήσεως	52	23	77	51	0	203
31η Δεκεμβρίου 2025	1.467	3.696	5.432	3.321	0	13.916
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
31η Δεκεμβρίου 2024	2.177	469	1.339	360	1.004	5.349
31η Δεκεμβρίου 2025	3.424	446	1.543	430	793	6.636

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

9. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - συνέχεια

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αφορούν σε μισθώσεις κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων και απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ				
1 Ιανουαρίου 2024	37	0	117	154
Προσθήκες	151	260	0	411
31η Δεκεμβρίου 2024	188	260	117	565
Προσθήκες	0	0	28	28
31η Δεκεμβρίου 2025	188	260	145	593
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
1 Ιανουαρίου 2024	22	0	49	71
Αποσβέσεις χρήσεως	30	130	22	182
31η Δεκεμβρίου 2024	52	130	71	253
Αποσβέσεις χρήσεως	26	130	32	188
31η Δεκεμβρίου 2025	78	260	103	441
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ				
31η Δεκεμβρίου 2024	136	130	46	312
31η Δεκεμβρίου 2025	110	0	42	152

Οι εν ισχύ συμβάσεις ενοικίων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 διαρκούν, κατά μέσο όρο, για τα κτίρια 6 χρόνια, για τα μηχανήματα 2 χρόνια και για τα αυτοκίνητα 4 χρόνια.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

10. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Οι συμμετοχές της Εταιρίας στο κεφάλαιο συνδεδεμένων εταιριών αναλύονται ως εξής :

Επωνυμία	Ποσοστό συμμετοχής	Έδρα	Κύριο Αντικείμενο Δραστηριότητας
LAFARGE BETON ABEE	0,35%	Ελλάδα, Λυκόβρυση Αττικής	Παραγωγή και Εμπορία σκυροδέματος και αδρανών υλικών
ΠΕΔΜΕΔΕ ECO ΕΠΕ	49,00%	Ελλάδα, Λυκόβρυση Αττικής	Εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ	20,00%	Ελλάδα, Λυκόβρυση Αττικής	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

Η διαμόρφωση του ύψους των κονδυλίων των συμμετοχών σε συνδεδεμένες εταιρίες στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	31/12/2025			31/12/2024		
	Κόστος κτήσης	Απομείωση	Τρέχουσα αξία	Κόστος κτήσης	Απομείωση	Τρέχουσα αξία
LAFARGE BETON ABEE	2.423	(1.945)	478	2.423	(1.945)	478
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ	220	0	220	109	0	109
ΠΕΔΜΕΔΕ ECO ΕΠΕ	340	0	340	340	0	340
Σύνολο	2.983	(1.945)	1.038	2.872	(1.945)	927

Βάσει σύμβασης μεταβίβασης της 3/11/2022, η ΛΑΒΑ Α.Ε. απέκτησε το 49% των εταιρικών μεριδίων της ΠΕΔΜΕΔΕ ECO.

Δυνάμει της από 24.10.2024 Σύμβασης Μεταβίβασης Συνεταιριστικών Μεριδίων, η ΛΑΒΑ απέκτησε ποσοστό 20% της ενεργειακής κοινότητας "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ".

Στις 3 Φεβρουαρίου 2025, βάσει πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ (στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 20%), αποφασίστηκε η αύξηση του συνεταιριστικού της κεφαλαίου κατά 200 χιλιάδες Ευρώ, στην οποία αύξηση η Εταιρία συμμετείχε με βάση το ποσοστό που της αναλογεί δηλαδή κατά 40 χιλιάδες Ευρώ. Επιπλέον, στις 19 Φεβρουαρίου 2025, βάσει πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ, αποφασίστηκε πρόσθετη αύξηση του συνεταιριστικού της κεφαλαίου κατά 350 χιλιάδες Ευρώ, στην οποία αύξηση η Εταιρία συμμετείχε με βάση το ποσοστό που της αναλογεί δηλαδή κατά 70 χιλιάδες Ευρώ.

Η Εταιρία προβαίνει σε έλεγχο για απομείωση της αξίας των συμμετοχών της σε συνδεδεμένες εταιρίες, σε κάθε περίοδο αναφοράς ή όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση. Στην τρέχουσα όπως και στην προηγούμενη χρήση, δεν αναγνώρισε στις Οικονομικές Καταστάσεις απομείωση συμμετοχής σε κάποια από τις θυγατρικές εταιρίες.

Η Εταιρία για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας της συμμετοχής στη θυγατρική LAFARGE BETON Α.Β.Ε.Ε. χρησιμοποίησε ορισμένες βασικές παραδοχές.

Το ανακτήσιμο της αξίας της συμμετοχής προσδιορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Για τον υπολογισμό αυτό έχουν χρησιμοποιηθεί προεξοφλημένες ταμειακές ροές, προ-φόρων, βασισμένες σε οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση και καλύπτουν περίοδο πέντε ετών, καθώς και ένα επιτόκιο προεξόφλησης 8,8%.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

10. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ - συνέχεια

Το επιτόκιο προεξόφλησης αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά τους κινδύνους που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, έχοντας λάβει υπόψη τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Πέραν της πενταετίας, οι ταμειακές ροές έχουν αναχθεί χρησιμοποιώντας εκτίμηση ενός ρυθμού ανάπτυξης 0,8%. Έχει γίνει υπόθεση για σταθερό ρυθμό ανάπτυξης στο διηνεκές της προβλεπόμενης ελεύθερης ταμειακής ροής του τελευταίου έτους του διαστήματος πρόβλεψης.

Η αύξηση του όγκου πωλήσεων, οι τιμές πωλήσεων, ο πληθωρισμός, η μεταβολή του κόστους παραγωγής και τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) συνιστούν τα σημαντικότερα στοιχεία που αποτέλεσαν τη βάση για τον έλεγχο απομείωσης.

Η Διοίκηση αξιολογεί τη λογικότητα των παραδοχών στις οποίες βασίζονται οι τρέχουσες προβλεπόμενες ταμειακές ροές της λαμβάνοντας υπόψη εξωτερικές πηγές, όπως οι προβλέψεις κλαδικών μελετών και οι απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας.

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	31/12/2025	31/12/2024
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	2.802	3.999
Πρώτες & Βοηθ. ύλες	81	160
Αναλώσιμα & Ανταλλακτικά	401	407
	3.284	4.566
Μείον: Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	(236)	(132)
Σύνολο	3.048	4.434

Η πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων αφορά τις κατηγορίες των αναλωσίμων και ανταλλακτικών και παρουσιάζει την εξής μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	132	132
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	134	0
Αντιστροφή μη χρησιμοποιηθείσας πρόβλεψης	(30)	0
Σύνολο	236	132

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία που έχουν αναγνωρισθεί, καθώς και οι κινήσεις των σχετικών λογαριασμών παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

Αναβαλλόμενη φορολογία από:	1/1/ 2024	Καθαρή θέση	Αποτελέ- σματα χρήσεως	31/12/ 2024	Καθαρή θέση	Αποτελέ- σματα χρήσεως	31/12/ 2025
Επίδραση από την αποτίμηση των ακινητοποιήσεων σε εύλογες αξίες και αναθεώρηση των αποσβέσεων λόγω χρησιμοποίησης της αντίστοιχης εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής τους	13	0	(15)	(2)	0	(25)	(27)
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	29	0	0	29	0	23	52
Προβλέψεις για έξοδα αποκατάστασης λατομείων	198	0	20	218	0	23	241
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	88	3	10	101	17	6	124
Λοιπά	(10)	0	10	0	0	(28)	(28)
Σύνολο	318	3	25	346	17	(1)	362

Επιπλέον του αναβαλλόμενου φόρου που έχει αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα χρήσεως, έχει καταχωρηθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους 17 χιλιάδων Ευρώ, που αφορά αναλογιστικές ζημίες που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Το αντίστοιχο ποσό την 31η Δεκεμβρίου 2024, αφορούσε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και ανερχόταν σε 3 χιλιάδες Ευρώ.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία έχουν συμψηφιστεί. Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου της αναβαλλόμενης φορολογίας (μετά το συμψηφισμό) για λόγους παρουσίασης:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	417	348
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	(55)	(2)
Σύνολο	362	346

Τα κυριότερα μη αναγνωρισμένα κονδύλια αναβαλλόμενων απαιτήσεων φόρου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

Μη αναγνωρισμένες φορολογικές απαιτήσεις από:	31/12/2025	31/12/2024
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	510	510
Σύνολο	510	510

Για την πρόβλεψη των επισφαλών απαιτήσεων, δεν αναγνωρίσθηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επειδή δεν είναι βέβαιο ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης της φορολογικής τους εκπνεσιμότητας κατά το μέλλοντα χρόνο της οριστικής τους διαγραφής.

13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η Εταιρία έχει την τεκμαιρόμενη υποχρέωση για καταβολή αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης ίση με το 80% της αποζημίωσης απόλυσης, όταν το ποσοστό που ορίζεται από την εργατική νομοθεσία είναι 40%. Δεν παρέχονται άλλα επιδόματα ή παροχές μετά τη συνταξιοδότηση. Για τον υπολογισμό αυτών των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς το προσωπικό της, αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή των παραπάνω παροχών κατά τη συνταξιοδότηση ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας, διενεργείται σχετική αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητους αναλογιστές. Το πρόγραμμα για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από τη υπηρεσία δεν είναι αποταμιευτικό και συνεπώς δεν χρηματοδοτείται από ειδικά κεφάλαια. Η μη χρηματοδοτούμενη υποχρέωση θα οδηγήσει σε μελλοντικές πληρωμές από την Εταιρία κατά την ημερομηνία αποχώρησης κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση προσμετρείται αναλογιστικά και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλημένο στην παρούσα αξία του σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η πιο πρόσφατη αναλογιστική εκτίμηση της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού της Εταιρίας λόγω συνταξιοδότησης, έγινε με δεδομένα της 31 Δεκεμβρίου 2025 από ανεξάρτητους αναλογιστές. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παρασχεθέντων υπηρεσιών υπολογίσθηκαν με τη μέθοδο της «Προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας» που προβλέπεται από το Δ.Λ.Π. 19.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές στο σύνολό τους, κατά την περίοδο που λαμβάνουν χώρα, εκτός των αποτελεσμάτων. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που αναγνωρίζονται εκτός των αποτελεσμάτων, εμφανίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρία εκτίμησε με 31 Δεκεμβρίου 2025 αναλογιστικές ζημιές 76 χιλιάδων Ευρώ, που οφείλονται α) σε κέρδος 3 χιλιάδων Ευρώ λόγω μεταβολής των αναλογιστικών υποθέσεων σε σχέση με το προηγούμενο έτος και β) σε ζημία 79 χιλιάδων Ευρώ από εμπειρικές προσαρμογές.

Η αναγνώριση της ως άνω αναλογιστικής ζημιάς αύξησε την υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού και έγινε απευθείας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Για τη χρήση του 2024, προέκυψαν αναλογιστικές ζημιές 14 χιλιάδων Ευρώ, που οφειλόταν α) σε κέρδος 9 χιλιάδων Ευρώ λόγω μεταβολής των αναλογιστικών υποθέσεων σε σχέση με το προηγούμενο έτος και β) σε ζημία 23 χιλιάδων Ευρώ από εμπειρικές προσαρμογές.

Στα αποτελέσματα της παρούσας χρήσεως, αναγνωρίστηκε έξοδο 47 χιλιάδων Ευρώ, εκ των οποίων ποσό 34 χιλιάδων Ευρώ έχει αυξήσει το κόστος πωληθέντων, ποσό χιλίων Ευρώ έχει αυξήσει τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και ποσό 12 χιλιάδων Ευρώ έχει επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα. Στην προηγούμενη χρήση, είχε αναγνωριστεί έξοδο 74 χιλιάδων Ευρώ, εκ των οποίων ποσό 56 χιλιάδων Ευρώ είχε αυξήσει το κόστος πωληθέντων, ποσό 2 χιλιάδων Ευρώ είχε αυξήσει τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και ποσό 16 χιλιάδων Ευρώ είχε επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ – συνέχεια**

Η σχηματισμένη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	31/12/2025	31/12/2024
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	563	460
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	563	460
Ανάλυση χρέωσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	32	33
Τόκος στην υποχρέωση	12	16
Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	44	49
Κίνητρα αποχώρησης προσωπικού	3	25
Συνολικό έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων	47	74
Καθαρή μεταβολή στην υποχρέωση		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσεως	460	397
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	32	33
Κόστος τόκου	12	16
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(20)	(25)
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)	3	25
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	76	14
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσεως	563	460
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά)		
Κέρδος/(ζημιά) λόγω αλλαγής των αναλογιστικών υποθέσεων	3	9
Κέρδος/(ζημιά) λόγω εμπειρικών προσαρμογών	(79)	(23)
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά)	(76)	(14)
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Καθαρή υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έναρξης	460	397
Παροχές που καταβλήθηκαν απ' ευθείας από τον εργοδότη	(20)	(25)
Συνολικό έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	47	74
Καθαρή υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης προ αναπροσαρμογών	487	446
Ποσό αναγνωρισμένο στην κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων εξόδων	76	14
Καθαρή υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	563	460
Συμπεριλαμβανομένη στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	346	258
Συμπεριλαμβανομένη στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	217	202
Σύνολο	563	460

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ – συνέχεια**

Κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τους αναλογιστές:

	31/12/2025	31/12/2024	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,70%	3,45%	ετησίως
Αύξηση βασικών αποδοχών προσωπικού	3,50%	3,50%	ετησίως
Αύξηση επιδομάτων προσωπικού	3,50%	3,50%	ετησίως
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%	ετησίως
Μέση διάρκεια υποχρέωσης	2,10	2,79	

Ενδεχόμενο θνησιμότητας βάσει του Ελβετικού πίνακα EVK2000

Ενδεχόμενο ανικανότητας βάσει του 50% του Ελβετικού πίνακα θνησιμότητας EVK2000

Το γεγονός ότι η αναλογιστική εκτίμηση χρησιμοποιεί ως παράγοντα το προεξοφλητικό επιτόκιο, καθιστά το ύψος της πρόβλεψης αποζημίωσης ευαίσθητο στις διακυμάνσεις του επιτοκίου.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι:

- (α) Εάν εφαρμοζόταν επιτόκιο προεξόφλησης αυξημένο κατά 0,50 μονάδες (4,20%) το ύψος της «Παρούσας αξίας των μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων» της Εταιρίας θα παρουσιαζόταν μειωμένο κατά 1,1% (6 χιλιάδες Ευρώ).
- (β) Εάν εφαρμοζόταν επιτόκιο προεξόφλησης μειωμένο κατά 0,50 μονάδες (3,20%) το ύψος της «Παρούσας αξίας των μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων» της Εταιρίας θα παρουσιαζόταν αυξημένο κατά 0,9% (5 χιλιάδες Ευρώ).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

14. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Πρόβλεψη για έξοδα αποκατάστασης λατομείων	Πρόβλεψη για εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις	Λοιπές Προβλέψεις	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2024	900	43	71	1.014
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	89	3	0	92
Πρόβλεψη που χρησιμοποιήθηκε	0	0	0	0
31^η Δεκεμβρίου 2024	989	46	71	1.106
Συμπεριλαμβανόμενο στις βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	35	0	0	35
Συμπεριλαμβανόμενο στις μακροπρόθεσμες προβλέψεις	954	46	71	1.071
31η Δεκεμβρίου 2024	989	46	71	1.106
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	104	3	0	107
31^η Δεκεμβρίου 2025	1.093	49	71	1.213
Συμπεριλαμβανόμενο στις βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	35	0	0	35
Συμπεριλαμβανόμενο στις μακροπρόθεσμες προβλέψεις	1.058	49	71	1.178
31η Δεκεμβρίου 2025	1.093	49	71	1.213

Η πρόβλεψη για έξοδα αποκατάστασης λατομείων βασίζεται στη διεθνή πρακτική του Ομίλου Holcim στον οποίο ανήκει η Εταιρία, και καλύπτει την εκτίμηση των εξόδων αποκατάστασης έως την ημερομηνία σχηματισμού της πρόβλεψης πλέον της εκτίμησης του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης των παγίων στοιχείων από το χώρο όπου αυτά είναι τοποθετημένα. Η πρόβλεψη αποκατάστασης αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία της εκτιμώμενης δαπάνης για αποκατάσταση των λατομείων μέχρι την παύση της λειτουργίας τους, καθώς και άλλων παρόμοιων υποχρεώσεων. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη αναμένεται να χρησιμοποιηθεί σε διάστημα από 1 έως 29 έτη. Από το συνολικό ποσό της αύξησης της πρόβλεψης μέσα στη χρήση, 25 χιλιάδες Ευρώ αφορούν σε τόκους από την αναστροφή της προεξόφλησης λόγω της παρόδου του χρόνου.

15. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι επιχειρήσεις οφείλουν σε κάθε χρήση να διανέμουν μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων, αφού αφαιρεθεί το τακτικό αποθεματικό, εκτός αν με διαφορετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν.4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου, αποφασιστεί η μη διανομή μερίσματος.

Τα μερίσματα των μετόχων προτείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στο τέλος κάθε χρήσεως και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά το χρόνο έγκρισής τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

15. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - συνέχεια

Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας την 12η Μαΐου 2025, εγκρίθηκε ομόφωνα η διανομή μερίσματος, από κέρδη της χρήσεως 2024 και από αδιανέμητα κέρδη της παρελθούσης χρήσεως, συνολικού ποσού 5.017 χιλιάδων Ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσό 46 Ευρώ ανά μετοχή.

Το προτεινόμενο μέρισμα για την παρούσα χρήση 1/1-31/12/2025 ανέρχεται σε 5.017 χιλιάδες Ευρώ (46 Ευρώ ανά μετοχή) και προέρχεται από αδιανέμητα κέρδη των παρελθουσών χρήσεων. Το μέρισμα τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η Εταιρία διαθέτει μία κατηγορία μετοχών. Οι μετοχές αυτές είναι κοινές με δικαίωμα ψήφου και δεν έχουν δικαίωμα σε σταθερό εισόδημα.

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Αριθμός εκδοθέντων μετοχών	109.065	109.065
Ονομαστική αξία μετοχών (σε Ευρώ)	33,32	33,32
Εγκεκριμένο, εκδοθέν και πλήρως καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	3.634	3.634

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Οι κινήσεις των λογαριασμών των αποθεματικών της Εταιρίας παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	<u>1/1/2024</u>	<u>Προσθήκες/ (Μειώσεις)</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>Προσθήκες/ (Μειώσεις)</u>	<u>31/12/2025</u>
Τακτικό Αποθεματικό	1.212	0	1.212	0	1.212
Ειδικά Αποθεματικά	120	0	120	0	120
Αφορολόγητα Αποθεματικά	3.465	0	3.465	0	3.465
Σύνολο	<u>4.797</u>	<u>0</u>	<u>4.797</u>	<u>0</u>	<u>4.797</u>

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις οφείλουν σε κάθε χρήση να σχηματίζουν τακτικό αποθεματικό ίσο με το 5% των μετά φόρων κερδών τους, μέχρι το τακτικό αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό μέχρι του ύψους του 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να απορροφήσει μελλοντικές ζημιές.

Η Εταιρία έχει σχηματίσει το τακτικό αποθεματικό που απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία.

Ειδικά Αποθεματικά

Πρόκειται για ειδικά αποθεματικά διαφόρων προελεύσεων όπως φορολογηθείσες λογιστικές διαφορές, διαφορές αναπροσαρμογής κεφαλαίου από Δραχμές σε Ευρώ και άλλα με διαφορετικούς χειρισμούς ανά περίπτωση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ - συνέχεια

Αφορολόγητα Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αφορολόγητων αποθεματικών της Εταιρίας παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	<u>31/12/2024</u>	<u>Προσθήκες/Μειώσεις</u>	<u>31/12/2025</u>
Αναπτυξιακός Ν.1078/71 ⁽¹⁾	20	0	20
Αναπτυξιακός Ν.289/76 ⁽¹⁾	928	0	928
Αναπτυξιακός Ν.1116/81 ⁽¹⁾	12	0	12
Αναπτυξιακός Ν.1249/82 ⁽³⁾	1	0	1
Αναπτυξιακός Ν.1262/82 ⁽¹⁾	517	0	517
Αναπτυξιακός Ν.1297/72 ⁽¹⁾	2	0	2
Αναπτυξιακός Ν.1828/89 ⁽²⁾	1.448	0	1.448
Αναπτυξιακός Ν.1892/90 ⁽¹⁾	369	0	369
Λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά	168	0	168
	<u>3.465</u>	<u>0</u>	<u>3.465</u>

(1) Πρόκειται για αφορολόγητα αποθεματικά που δημιουργήθηκαν από δαπάνες για παραγωγικές επενδύσεις και δεν υπάρχει χρονικός περιορισμός για την διάθεσή τους.

(2) Πρόκειται για αφορολόγητο αποθεματικό που δημιουργήθηκε από δαπάνες για παραγωγικές επενδύσεις.

Τα ανωτέρω αποθεματικά θα φορολογηθούν σε περίπτωση διανομής τους με βάσει τον ισχύοντα συντελεστή φορολογίας, ωστόσο η Διοίκηση δεν προτίθεται να προβεί σε διανομή τους.

(3) Πρόκειται για το υπόλοιπο από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων, το οποίο δεν κεφαλαιοποιήθηκε γιατί δε μπορούσε να διαιρεθεί ισόποσα σε όλες τις μετοχές και θα προστεθεί σε μελλοντικές υπεραξίες προς κεφαλαιοποίηση.

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Σε αυτή τη σημείωση αναλύονται τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που αποτελούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και οι αντίστοιχοι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι.

18.1 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους και συγκεκριμένα σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κινδύνους αγοράς, όπως είναι οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι τιμές αγοράς καυσίμων και οι διακυμάνσεις στα επιτόκια. Οι κίνδυνοι αυτοί υπάρχουν διαχρονικά στις δραστηριότητες της Εταιρίας ενώ δεν έχουν εμφανιστεί πρόσφατα νέοι κίνδυνοι. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας επιδιώκει την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να επιφέρουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρίας.

Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από τα εντεταλμένα στελέχη, βάσει διαδικασιών, κατευθύνσεων και οδηγιών όπως αυτές ορίζονται από την Διοίκηση.

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ – συνέχεια

18.1 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ - συνέχεια

Τα παραπάνω περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αναγνώριση, αποτίμηση και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία. Δεν αποτελεί πολιτική της Εταιρίας η εκτέλεση συναλλαγών κερδοσκοπικού χαρακτήρα και γενικότερα η εκτέλεση συναλλαγών που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία τα οποία χρησιμοποιεί η Εταιρία περιλαμβάνουν κυρίως καταθέσεις σε τράπεζες, προθεσμιακές καταθέσεις χρονικής διάρκειας ενός μηνός ή λιγότερο, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, δάνεια προς συνδεδεμένα μέρη και συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας που εμπεριέχουν πιστωτικό κίνδυνο είναι κυρίως τα εξής:

α) Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Η σχετική μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο της Εταιρίας αναλύεται στη σημείωση 18.3, όπου παρουσιάζονται οι μέθοδοι και πολιτικές διαχείρισης του κινδύνου αυτού από τη Διοίκηση.

β) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις. Για τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο γίνεται αναφορά στη σημείωση 18.2.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο μη εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας κατά τη λήξη τους. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ελέγξιμος λόγω του υψηλού κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρίας, σε σχέση με τις υφιστάμενες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκεκριμένα το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε 8.008 χιλιάδες Ευρώ, ενώ τα χρηματικά διαθέσιμα αντιστοίχως ανέρχονται σε 10.258 χιλιάδες Ευρώ και το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 23.439 χιλιάδες Ευρώ.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της Εταιρίας καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για τη μείωση του χρόνου είσπραξης των απαιτήσεών της και φροντίζει για την αξιοποίηση των αποθεμάτων στον άριστο δυνατό χρόνο κυκλοφορίας τους.

Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρία εκτιμά τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και διενεργεί μηνιαία κυλιόμενη εκτίμηση τριών μηνών, έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από τυχόν ακραίες συνθήκες για τις οποίες δεν υπάρχει δυνατότητα πρόβλεψης.

Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να μην υπάρχει επιπρόσθετος κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ – συνέχεια

18.1 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ - συνέχεια

Κίνδυνος Συναλλαγματικών Ισοτιμιών

Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της Εταιρίας διεξάγεται σε Ευρώ και το υπόλοιπο σε Δολάρια Η.Π.Α και σε Λίρες Αγγλίας. Ως εκ τούτου, εκτίθεται σε κάποιο βαθμό στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η έκθεση της Εταιρίας σε συναλλαγματικό κίνδυνο απορρέει από τις εμπορικές της συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν εισαγωγές η εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας που περιέχουν συναλλαγματικό κίνδυνο είναι οι πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, το ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα και δευτερευόντως οι προμηθευτές και λοιποί πιστωτές.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται τα υπόλοιπα των ανωτέρω λογαριασμών σε Δολάρια Η.Π.Α. και σε Λίρες Αγγλίας και η αντίστοιχη αξία τους σε Ευρώ.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Ποσά σε χιλιάδες δολάρια

	Δολάρια Η.Π.Α	
	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματικά διαθέσιμα	2	8
Απαιτήσεις	0	0
Υποχρεώσεις	0	0
Καθαρή απαίτηση / (υποχρέωση)	<u>2</u>	<u>8</u>

Ισοτιμία προς Ευρώ

Δολάριο Η.Π.Α.	1,1750	1,0389
----------------	--------	--------

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματικά διαθέσιμα	1	8
Απαιτήσεις	0	0
Υποχρεώσεις	0	0
Καθαρή απαίτηση / (υποχρέωση)	<u>1</u>	<u>8</u>

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Ποσά σε χιλιάδες λίρες

	Λίρες Αγγλίας	
	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις	0	8
Υποχρεώσεις	0	0
Καθαρή απαίτηση / (υποχρέωση)	<u>0</u>	<u>8</u>

Ισοτιμία προς Ευρώ

Λίρα Αγγλίας	1,1750	1,0389
--------------	--------	--------

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις	0	9
Υποχρεώσεις	0	0
Καθαρή απαίτηση / (υποχρέωση)	<u>0</u>	<u>9</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΚΙΝΔΥΝΟΥ – συνέχεια**

18.1 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ - συνέχεια

Κίνδυνος Συναλλαγματικών Ισοτιμιών - συνέχεια

Η επίδραση των ενδεχόμενων μεταβολών των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα χρηματοοικονομικά μέσα σε ξένο νόμισμα αναλύεται ως εξής:

	Δολάρια Η.Π.Α			
	1/1 - 31/12/2025		1/1 - 31/12/2024	
Διακύμανση Ισοτιμίας Ξένου Νομίσματος προς Ευρώ	5%	(5%)	5%	(5%)
Επίδραση στα χρηματικά διαθέσιμα	0	0	0	0
Επίδραση στις απαιτήσεις	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Λίρες Αγγλίας			
	1/1 - 31/12/2025		1/1 - 31/12/2024	
Διακύμανση Ισοτιμίας Ξένου Νομίσματος προς Ευρώ	5%	(5%)	5%	(5%)
Επίδραση στις απαιτήσεις	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΚΙΝΔΥΝΟΥ - συνέχεια**

18.1 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ – συνέχεια

Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίων

Η Εταιρία δεν έχει δανεισμό και προθεσμιακές καταθέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024.

Κίνδυνος αυξήσεων τιμών καυσίμων

Η Εταιρία καταναλώνει σημαντικής αξίας ποσότητες καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας για τη λειτουργία των λατομείων της. Για το λόγο αυτό εκτίθεται σε κίνδυνο αύξησης των τιμών καυσίμων.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση ευαισθησίας της κερδοφορίας της Εταιρίας στις διακυμάνσεις των τιμών καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας και υποθέτοντας ότι οι τιμές πωλήσεων των προϊόντων της Εταιρίας θα παραμείνουν σταθερές.

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

Ποσοστά Διακύμανσης	(30%)	(20%)	(10%)	(5%)	0%	5%	10%	20%	30%
Πετρέλαιο	219	146	73	37	0	(37)	(73)	(146)	(219)
Ηλεκτρική ενέργεια	101	67	34	17	0	(17)	(34)	(67)	(101)
Σύνολο	320	213	107	54	0	(54)	(107)	(213)	(320)

18.2 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις ΔΕΗ, κλπ.	4	5
	4	5

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εκτιμώνται από τη Διοίκηση ως ελευθέρου κινδύνου απαιτήσεις, συνεπώς η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο είναι αμελητέα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΚΙΝΔΥΝΟΥ - συνέχεια**

18.3 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λογαριασμοί των πελατών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες πλην ενδοεταιρικών υπολοίπων	1.319	3.515
Εταιρίες Ομίλου HOLCIM	2.835	602
	4.154	4.117
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(14)	(14)
Σύνολο πελατών	4.140	4.103
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	7.228	7.300
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από φόρους - τέλη	668	1.060
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις πλην ενδοεταιρικών υπολοίπων	371	408
Προπληρωμένα έξοδα	31	17
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(2.305)	(2.305)
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	5.993	6.480
Σύνολο πελατών και λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	10.133	10.583

Στις 5 Μαΐου 2023, η Εταιρία χορήγησε δάνειο στη συνδεδεμένη εταιρία LAFARGE BETON ABEE, ύψους 5 εκ. Ευρώ με βραχυπρόθεσμο ορίζοντα αποπληρωμής του. Στις 27 Δεκεμβρίου 2024, η διάρκεια του συγκεκριμένου δανείου επεκτάθηκε έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 25 Δεκεμβρίου 2025, η επέκταση έγινε μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2026.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	14	14
Πρόσθετη πρόβλεψη επισφάλειας στη χρήση	0	0
	14	14

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο στην έναρξη της χρήσεως	2.305	2.305
Πρόσθετη πρόβλεψη επισφάλειας στη χρήση	0	0
	2.305	2.305

Η μέση πιστωτική περίοδος που παρέχεται στους πελάτες της Εταιρίας επί των πωλήσεων, όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις, διαμορφώθηκε για τη χρήση 2025 σε 58 ημέρες (2024: 69 ημέρες).

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η σχηματισμένη πρόβλεψη της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 αντανakλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση και ότι το λογιστικό υπόλοιπο των λογαριασμών των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

**18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΚΙΝΔΥΝΟΥ - συνέχεια**

18.3 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - συνέχεια

Πιστωτικός Κίνδυνος από πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Η Εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σημαντικό τμήμα των απαιτήσεων από πελάτες προέρχεται από τη μητρική ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ και από εταιρίες του Ομίλου Holcim, επομένως ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ελεγχόμενος. Οι απαιτήσεις από τους λοιπούς πελάτες προέρχονται από σχετικά μικρή πελατειακή βάση και επομένως ο πιστωτικός κίνδυνος είναι συγκεντρωμένος σε μικρό αριθμό πελατών. Οι εισπράξεις της Εταιρίας γίνονται υπό τη μορφή τραπεζικών εμβασμάτων και μεταχρονολογημένων επιταγών πελατών ή πελατείας τους κατόπιν ελέγχου της φερεγγυότητας του εκδότη.

Σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Πωλήσεων της Εταιρίας και ύστερα από έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη, η Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου του Ομίλου ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ καθορίζει και εφαρμόζει συγκεκριμένους όρους πωλήσεων και εισπράξεων, καθώς και τα ισχύοντα πιστωτικά όρια ανά πελάτη.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση από τη Διεύθυνση Πιστωτικού Ελέγχου του Ομίλου ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ, μέσω ενός συστήματος ημερησίων και μηνιαίων αναφορών, αναλύσεων και δεικτών, για κάθε πελάτη. Επιπλέον, συντηρείται ένα πλήρες ιστορικό πληρωμών και συνεργασίας για κάθε πελάτη, εμπλουτιζόμενο και από εταιρίες παροχής χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Η Εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις, στη βάση της ωρίμανσης των εκπροθέσμων υπολοίπων των πελατών καθώς και των εκτιμήσεων της Διοίκησης για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους συγκεκριμένων πελατών, με βάση την εμπειρία επισφαλειών παρελθουσών χρήσεων και την εκτίμηση των συνθηκών αγοράς του κλάδου.

Η εισπραξιμότητα των απαιτήσεων αξιολογείται με βάση την ιστορικότητα των συναλλαγών με τον πελάτη, την πιστωτική πολιτική της Εταιρίας για τον συγκεκριμένο πελάτη και τις αναλύσεις πιστοληπτικής ικανότητας από εταιρίες παροχής χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Η παρακολούθηση των επισφαλειών γίνεται μέσω κατάρτισης μηνιαίων αναφορών που περιέχουν το πελατολόγιο της Εταιρίας και μέσω αναφορών της Νομικής Υπηρεσίας σχετικά με τις αντίστοιχες επίδικες υποθέσεις.

Η τελική διαγραφή των επισφαλών απαιτήσεων πραγματοποιείται κατόπιν εισηγήσεων και εγκρίσεων από τη Νομική Υπηρεσία του Ομίλου ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ, ακολουθώντας τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις, όταν εξαντληθούν χωρίς αποτέλεσμα τα προβλεπόμενα από το νόμο μέσα και διαδικασίες που αποσκοπούν στη μείωση τους (είσπραξη, εκχώρηση περιουσιακών στοιχείων κλπ.) ή εναλλακτικά όταν πιθανολογείται η μη ευδοκίμηση των προβλεπόμενων, από το νόμο και τις διαδικασίες, μέσων διεκδίκησης αυτών.

Η Εταιρία, δεδομένης της εφαρμογής της απλοποιημένης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές πάντοτε σε ποσό που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων της σταθμισμένες με το κίνδυνο να γίνει αθέτηση. Κατά συνέπεια αυτού οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ταξινομούνται είτε στο στάδιο 2, είτε στο στάδιο 3.

**18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΚΙΝΔΥΝΟΥ - συνέχεια**

18.3 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - συνέχεια

Πιστωτικός Κίνδυνος από πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις - συνέχεια

Για την μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται σε συγκεκριμένους παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου (δηλ. πιθανότητα αθέτησης (Probability of Default-PD), ζημιά σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default-LGD)) οι οποίοι υπολογίζονται κατόπιν ανάλυσης ιστορικών δεδομένων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων που εκτελούνται στο τέλος της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στις τεχνικές εκτίμησης ή στις σημαντικές παραδοχές που έγιναν για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς. Καθώς η εμπειρία της Εταιρίας σε πιστωτικές ζημιές καταδεικνύει πως η πιστοληπτική συμπεριφορά των πελατών της δεν διαφοροποιείται ιδιαίτερα ανάλογα με τον τομέα δραστηριότητας αυτών, η πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται στην ενηλικίωση των απαιτήσεων και δεν διαχωρίζεται σε περαιτέρω επίπεδο.

Στο κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η μέγιστη έκθεση της Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο:

Μέγιστη έκθεση Εταιρίας σε πιστωτικό κίνδυνο		
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο απαιτήσεων	12.452	12.902
Μείον:		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	2.319	2.319
Επιταγές τρίτων	126	112
Απαιτήσεις από εταιρίες Ομίλου HOLCIM	8.047	5.887
Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	1.960	4.584

**18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΚΙΝΔΥΝΟΥ – συνέχεια**

18.3 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – συνέχεια

Υπολογισμός εύλογης αξίας και μέθοδος αποτίμησης

Η Εταιρία έχει θεσπίσει ένα πλαίσιο ελέγχου σχετικά με την επιμέτρηση των εύλογων αξιών. Αυτό συνιστά στη χρήση των παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, πλην των χρηματιστηριακών τιμών, όποτε αυτά είναι διαθέσιμα, ή και τη χρήση αξιολογήσεων από εξωτερικούς, ανεξάρτητους, πιστοποιημένους εκτιμητές.

Ο υπολογισμός βασίζεται στην παρακάτω ιεραρχία των επιπέδων των δεδομένων που χρησιμοποιούνται:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργή αγορά για πανομοιότυπα χρηματοοικονομικά μέσα.

Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα, εκτός από τιμές του Επιπέδου 1, όπως διαπραγματεύσιμες τιμές παρόμοιων χρηματοοικονομικών μέσων, τιμές από μη ενεργές αγορές, ή άλλα δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα και επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία.

Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμα δεδομένα που υποστηρίζονται από λίγες ή καθόλου συναλλαγές σε ενεργή αγορά και επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία. Περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά μέσα των οποίων η αξία υπολογίζεται με τη χρήση μοντέλων αποτίμησης, ενώ απαιτείται και κρίση ή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Η Εταιρία αναγνωρίζει μεταφορές μεταξύ των επιπέδων επιμέτρησης της εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου κατά την οποία τυχόν αλλαγή έχει συμβεί. Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρχαν αντίστοιχες μεταφορές από το επίπεδο 3 σε άλλα επίπεδα της ιεραρχίας.

Η Εταιρία κατέχει κυρίως βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού των οποίων οι εύλογες αξίες δε διαφέρουν σημαντικά από τις λογιστικές αξίες, κυρίως λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΚΙΝΔΥΝΟΥ – συνέχεια**

18.3 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – συνέχεια

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζεται η ανάλυση της παλαιότητας των υπολοίπων των απαιτήσεων και οι αντίστοιχες προβλέψεις επισφάλειας:

31/12/2025			
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Σύνολο απαιτήσεων	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Υπόλοιπο απαιτήσεων
Μη ληξιπρόθεσμα			
Χρεώστες	1.070	290	780
Ενδοεταιρικά υπόλοιπα χρεωστών	7.228	2.015	5.213
Πελάτες	1.080	0	1.080
Ενδοεταιρικά υπόλοιπα πελατών	2.835	0	2.835
Ανάλυση ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες			
01--30	142	0	142
31--60	36	0	36
61--90	56	9	47
91--120	0	0	0
121--180	3	3	0
181--360	0	0	0
361+	2	2	0
ΣΥΝΟΛΟ	12.452	2.319	10.133

31/12/2024			
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Σύνολο απαιτήσεων	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Υπόλοιπο απαιτήσεων
Μη ληξιπρόθεσμα			
Χρεώστες	1.485	290	1.195
Ενδοεταιρικά υπόλοιπα χρεωστών	7.300	2.015	5.285
Πελάτες	3.418	0	3.418
Ενδοεταιρικά υπόλοιπα πελατών	602	0	602
Ανάλυση ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες			
01--30	33	0	33
31--60	1	0	1
61--90	59	10	49
91--120	2	2	0
121--180	0	0	0
181--360	0	0	0
361+	2	2	0
ΣΥΝΟΛΟ	12.902	2.319	10.583

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

**18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΚΙΝΔΥΝΟΥ - συνέχεια**

18.4 ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Το Ταμείο και τα Ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Καταθέσεις όψεως	10.258	6.844
	<u>10.258</u>	<u>6.844</u>

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται συνήθως από μετρητά που κρατούνται από την Εταιρία και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Η Εταιρία δεν έχει προθεσμιακές καταθέσεις κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση.

18.5 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Προμηθευτές πλην ενδοεταιρικών υπολοίπων	4.046	3.232
Εταιρίες Ομίλου HOLCIM	162	142
Εμπορικές υποχρεώσεις	<u>4.208</u>	<u>3.374</u>

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Εταιρίες Ομίλου HOLCIM	44	48
Δεδουλευμένες υποχρεώσεις	551	571
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	66	74
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	62	72
Λοιποί πιστωτές πλην ενδοεταιρικών υπολοίπων	2.073	1445
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	<u>2.796</u>	<u>2.210</u>

Οι προμηθευτές και οι λοιποί πιστωτές αφορούν κυρίως σε αγορές υπηρεσιών, καυσίμων και αναλωσίμων, καθώς και σε διάφορα λειτουργικά κόστη. Η μέση πιστωτική περίοδος για τις λειτουργικές αγορές της Εταιρίας ήταν 110 ημέρες για το 2025 (2024: 107 ημέρες).

Η ομαλή λειτουργία της Εταιρίας δε συνδέεται με την ομαλή λειτουργία κάποιου προμηθευτή με εξαίρεση τη Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού η οποία είναι ο κύριος πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι το υπόλοιπο των λειτουργικών υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ – Συνέχεια

18.6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η Εταιρία στις 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει υποχρεώσεις από μισθώσεις ύψους 156 χιλιάδων Ευρώ που αφορούν κυρίως σε μισθώσεις κτιρίων και μεταφορικών μέσων. Ποσό 49 χιλιάδες Ευρώ αφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και 107 χιλιάδες Ευρώ αφορά σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις μέσα στη χρήση ανέρχονται σε 206 χιλιάδες Ευρώ.

Η Εταιρία στις 31 Δεκεμβρίου 2024 έχει υποχρεώσεις από μισθώσεις ύψους 320 χιλιάδων Ευρώ που αφορούν κυρίως σε μισθώσεις κτιρίων και μεταφορικών μέσων. Ποσό 181 χιλιάδες Ευρώ αφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και 139 χιλιάδες Ευρώ αφορά σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις μέσα στη χρήση ανέρχονται σε 199 χιλιάδες Ευρώ.

19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.

Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές της Εταιρίας

Κατά της Εταιρίας υφίστανται σε εκκρεμότητα αγωγές των οποίων το αποτέλεσμα είναι αβέβαιο, συνολικού ύψους 7 χιλιάδων Ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (31 Δεκεμβρίου 2024: 7 χιλιάδων Ευρώ). Ο μέγιστος κίνδυνος από την τελεσιδικία αυτών των υποθέσεων εκτιμάται σε 2 χιλιάδες Ευρώ. Για αυτές τις εκκρεμοδικίες δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας δε θεωρείται πιθανό ότι αυτός ο κίνδυνος τελικώς θα επισυμβεί.

Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Οι χρήσεις 2020 έως και 2024 της Εταιρίας έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο τακτικό ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α ν.4987/22 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης που εκδόθηκαν δεν περιείχαν επιφυλάξεις. Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι τα αποτελέσματα τέτοιων μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρίας από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσεως 2025 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – Συνέχεια

Δοθείσες εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές που δόθηκαν ως εξασφάλιση για υποχρεώσεις της Εταιρίας και ήταν σε ισχύ στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και στις 31 Δεκεμβρίου 2024, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Δοθείσες εγγυήσεις	665	665

Συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων η Εταιρία είχε αναλάβει δεσμεύσεις από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, χωρίς τη δυνατότητα ή την πρόθεση να ακυρώσει τα σχετικά μισθωτήρια, οι οποίες είναι πληρωτέες ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Εντός ενός έτους	1.203	1.267
Εντός των ετών 2 έως και 5	2.403	3.748
> 5 έτη	0	0
	3.606	5.015

Ως εκ τούτου, το ποσό που αφορά στις εκτιμώμενες μελλοντικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές για μισθώσεις που δεν περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε 3.606 χιλιάδες Ευρώ.

20. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρίας ως μισθωτής αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων και λατομείων	2.811	2.281
Μισθώματα κτιρίων	9	4
Μισθώματα μεταφορικών μέσων	0	5
Μισθώματα μηχανημάτων & μηχ/κου εξοπλισμού	28	10
Σύνολο μισθωμάτων από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσεως	2.848	2.300

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

20. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ - Συνέχεια

Οι λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρίας για το 2025 αφορούν κυρίως σε μισθώσεις βραχείας διάρκειας καθώς και σε μισθώσεις λατομείων που αποτελούν εξαιρέσεις στο πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. 16 και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Επιπλέον, τα έσοδα που αναγνωρίστηκαν από τις λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρίας στις οποίες είναι εκμισθώτρια αφορούν εδαφικές εκτάσεις.

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	31/12/2025	31/12/2024
Μισθώματα από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αναγνωρίζονται ως έσοδα της χρήσεως	5	20
Σύνολο	5	20

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Συναλλαγές Μεταξύ Συνδεδεμένων Εταιριών

Η Εταιρία συνδέεται με τον Όμιλο ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ ως εξής:

Η μητρική Εταιρία ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ συμμετέχει στο κεφάλαιο της, με ποσοστό 44,16% και η Εταιρία Α.Ν.Ε.Η. (Ανώνυμος Ναυτιλιακή Εταιρία ΗΡΑΚΛΗΣ) σε ποσοστό 55,84% (η τελευταία είναι θυγατρική της ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ). Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών του Ομίλου ενοποιούνται τελικά από τον Όμιλο της Holcim, ο οποίος εδρεύει στην Ελβετία.

Οι συναλλαγές με τις εταιρίες του Ομίλου της ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ και της Holcim αναλύονται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
	31/12/25	1/1-31/12/24	1/1-31/12/25	1/1-31/12/24	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μητρική Ομίλου ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ								
ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ	2.055	1.802	413	493	2.780	557	127	105
Θυγατρικές Ομίλου ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ								
LAFARGE BETON ABEE	311	327	77	17	7.271	7.329	58	44
ANEH	0	0	4	4	0	0	0	0
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0	0	0	0	(2.015)	(2.015)	0	0
Εταιρίες Ομίλου HOLCIM								
LH Trading Ltd	326	542	4	0	0	0	0	0
Lafarge Granulats France	346	223	0	0	0	0	0	0
LafargeHolcim IT EMEA, S.L.	0	0	102	93	0	0	18	11
Holcim Group Services Ltd	0	0	83	81	11	16	0	25
LafargeHolcim European Business Services	0	0	25	25	0	0	2	5
LH Global Hub Services Pvt Ltd	0	0	7	7	0	0	1	0
Σύνολο	3.038	2.894	715	720	8.047	5.887	206	190

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ - συνέχεια

Συναλλαγές Μεταξύ Συνδεδεμένων Εταιριών - συνέχεια

Τα έσοδα της Εταιρίας τόσο από τη μητρική εταιρία ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ όσο και από τις εταιρίες του Ομίλου HOLCIM προέρχονται κυρίως από την πώληση των προϊόντων της.

Τα έσοδα της Εταιρίας από τη συνδεδεμένη εταιρία LAFARGE BETON ABEE προέρχονται κυρίως από χρηματοοικονομικές συναλλαγές.

Τα έξοδα της Εταιρίας προς τις εταιρίες ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ και LAFARGE BETON ABEE αφορούν κυρίως σε έξοδα αποσπασμένου προσωπικού.

Τα έξοδα της Εταιρίας προς τις εταιρίες του Ομίλου HOLCIM αφορούν κυρίως σε έξοδα διοικητικής υποστήριξης και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Αμοιβές μελών Δ.Σ.

Οι αμοιβές, τα έξοδα παραστάσεων και οι λοιπές παροχές των μελών του Δ.Σ. της Εταιρίας ανέρχονται για το 2025 σε 167 χιλιάδες Ευρώ (2024: 110 χιλιάδες Ευρώ).

22. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Μεταγενέστερα του τέλους της χρήσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, οι γεωπολιτικές εντάσεις σε περιοχές της Μέσης Ανατολής έχουν αυξηθεί. Αυτές οι εξελίξεις προέκυψαν μετά το τέλος της χρήσης, ως εκ τούτου, αξιολογήθηκαν ως μη διορθωτικά γεγονότα σύμφωνα με το ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την Περίοδο Αναφοράς». Κατά συνέπεια, δεν έχουν γίνει προσαρμογές στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τα οποία αντικατοπτρίζουν τις συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία εκείνη. Η Εταιρία αξιολόγησε τις πιθανές επιπτώσεις αυτών των γεγονότων στις δραστηριότητές της, τη χρηματοοικονομική της θέση και τις επιδόσεις της. Με βάση τις τρέχουσες διαθέσιμες πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης των κύριων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, δεν είναι εφικτό να εκτιμηθεί με αξιοπιστία η πλήρης χρηματοοικονομική επίδραση αυτών των μη διορθωτικών γεγονότων σε μελλοντικές περιόδους.

Πέρα των ανωτέρω, σύμφωνα με τα όσα γνωρίζει η Διοίκηση της Εταιρίας, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρίας.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας από τη σελίδα 16 έως και τη σελίδα 64 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30 Απριλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Κατόπιν εντολής του Διοικητικού Συμβουλίου, υπογράφονται από:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΖΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00264632

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Α00454249

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΕΧΑΣ
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0072199
Α' ΤΑΞΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0069886
Α' ΤΑΞΗΣ

LAVA

Mining & Quarrying